



# MONTAŽNE HIŠE JAVUŠNIK

---





# DOBRODOŠLI V SVET NARAVNEGA BIVANJA



V družinskem podjetju Javušnik d.o.o. se zahvaljujoč dolgoletni tradiciji in slovenskemu poreklu zavedamo, da je gradnja pomemben in neponovljiv trenutek v življenju. Zato stremimo k temu, da je čim prijetnejši in enostaven.

Ker smo manjše družinsko podjetje z lastno proizvodnjo od hloda do hiše, nismo v tolikšni meri vezani na tipske projekte ter se prilagodimo vsaki stranki. Lahko rečemo, da je **vsaka postavljena hiša individualno zasnovana po meri in željah lastnikov**. Obenem je les okolju prijazen material, ki omogoča

visok standard udobnega bivalnega ali delovnega okolja ob minimalnih stroških v celotnem življenjskem ciklu.

Tudi zato bo vaš dom tisti kraj sreče, kamor se boste z veseljem vračali, kjer boste uživali v krogu družine, kamor bodo radi prihajali vaši prijatelji in od koder boste vedno odšli nasmejani ter polni pozitivne energije. Nudimo vam **nizkoenergijske montažne hiše in brunarice** različnih zasnov, od klasične do moderne pa vse do vaše sanjske hiše.

Skupaj bomo uresničili vaše življenjske sanje imeti svojo lastno hišo, dom na vašem koščku zemljišča. Le-ta bo ravno prav velik, ravno prav razkošen in imel bo vse, kar potrebujete. Predvsem pa bo popolnoma prilagojen vašim željam.

Veseli bomo vašega obiska na sedežu podjetja, kjer imamo svoje poslovne in proizvodne prostore; tu lahko sami presodite našo proizvodnjo hiš. Mogoče bo to tudi ključna informacija, ki lahko vpliva na vašo dokončno odločitev.

**Za vas gradimo že več kot 20 let.**

**Bojan Strmšnik**  
direktor



# KAZALO

---

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Prednosti hiš Javušnik         | 5  |
| Prednosti lesene gradnje       | 6  |
| Od hloda do hiše               | 7  |
| Uresničite svoje sanje         | 8  |
| Mansardne hiše                 | 9  |
| Nadstropne hiše                | 25 |
| Pritlične hiše                 | 29 |
| Brunarice                      | 35 |
| Konstruktivski sistemi         | 39 |
| Dokončaj sam ali hiša na ključ | 46 |





# PREDNOSTI HIŠ JAVUŠNIK



## POPOLNE INFORMACIJE

Že pred začetkom projekta podamo jasne in realne informacije o gradnji montažne hiše. Nikoli ne obljubimo stvari, ki jih kasneje ne bi mogli izvesti.



## CELOVITA STORITEV

Ponujamo izdelek, ki je v celoti izdelan v naši proizvodnji. Za vas pridobimo tudi gradbeno dovoljenje (izdelamo PGD- in PZI-projekte).



## OSEBNI PRISTOP

Pri prvem srečanju določimo skrbnika, ki bo z vami v kontaktu od začetka do zaključka gradnje. Z vsemi vprašanji in opombami se tako obračate na eno osebo.



## PRILAGODLJIVOST

Zaradi celotne lastne proizvodnje lesa od hloda do hiše se lažje prilagajamo strankam in realiziramo njihove želje.



## DOMAČI LES

V svoje produkte vgrajujemo kvaliteten slovenski les, ki ga v večini pridobivamo iz lastnih gozdnih virov, ostalo dokupimo od okoliških dobaviteljev.



## BREZ DODATNIH STROŠKOV

Individualne projekte izvajamo brez doplačil, prav tako ne zaračunavamo dodatnih stroškov pri spremembah referenčnih objektov. Nič vas ne more presenetiti.



# PREDNOSTI LESENE GRADNJE



## HITRA GRADNJA

Zaradi predhodno izdelanih elementov v proizvodnem obratu je možna hitra, natančna in kakovostna izvedba montažne hiše ter vselitev že od 2 do 4 mesecev od začetka gradnje na lokaciji.

## ENERGETSKA VARČNOST

Osnovni gradbeni material naših hiš je les, ki je po lastnostih boljši toplotni izolator kot opeka. Stene iz lesa pa pri gradnji v večini kombiniramo še z dodatno toplotno izolacijo.

## OKOLJEVARSTVENA VREDNOST

S predelavo domačega lesa najmanj obremenjujemo okolje, ker za pridobivanje, predelavo in prevoz porabimo manj energije in v celoti zmanjšamo izpuste CO<sub>2</sub>; les poleg tega tudi enostavno recikliramo.

## BOLJŠA IZKORIŠČENOST PROSTORA

Montažna gradnja ponuja večjo uporabno površino v primerjavi s klasično grajeno hišo z enakimi zunanjimi gabariti, kar je velikega pomena pri manjši kvadraturi hiše.

## POTRESNA ODPORNOST

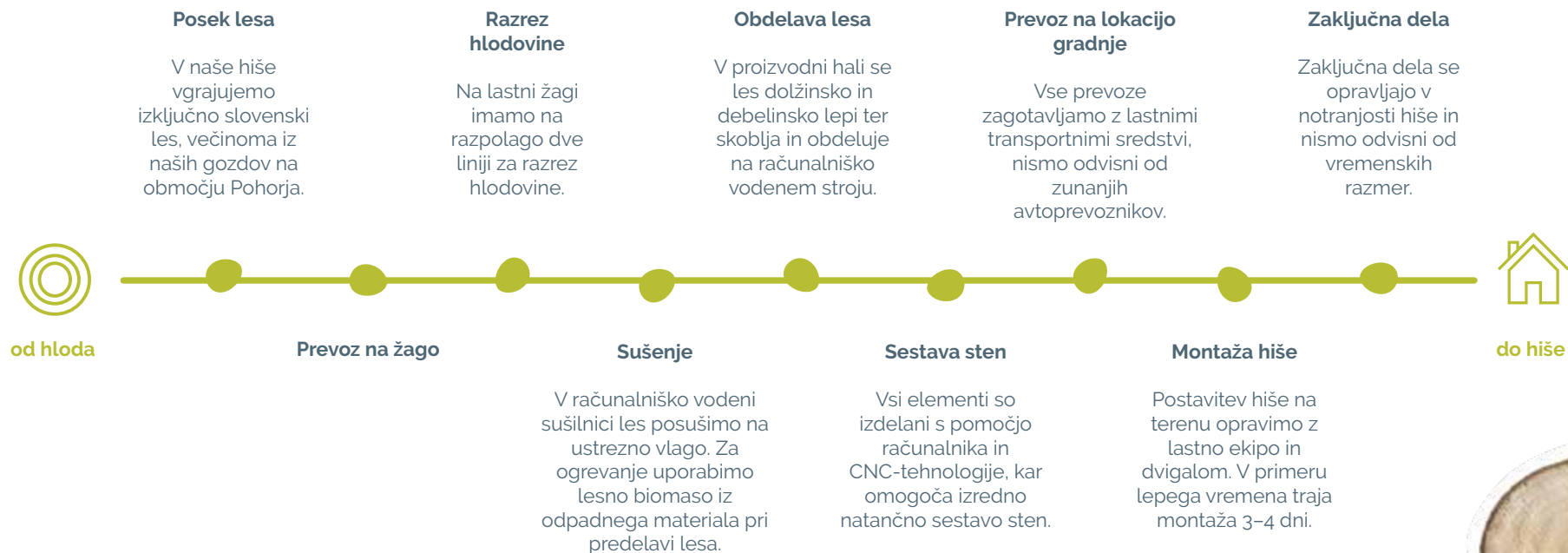
Lahka lesena konstrukcija montažne gradnje je primerna za uporabo na slabo nosilnih temeljnih tleh, ker ponuja zelo dobro potresno odpornost.

## ZDRAVA BIVALNA KLIMA

Zaradi nizke stopnje vlažnosti lesa, vgrajenega v montažno konstrukcijo, je bivanje v takih prostorih že ob vselitvi prijetno in zdravo.

# OD HLODA DO HIŠE

Celovito proizvodnjo – od poseka lesa do zaključnih del na postavljeni hiši – imamo v lastnih rokah, zato jamčimo za vrhunsko kakovost in ponudimo maksimalno prilagodljivost.





# URESNIČITE SVOJE SANJE

**Zakaj bi živel i tipsko življenje, če lahko uveljavite svoja merila udobja?**

Vse predstavljene hiše so referenčni objekti, katere v zasnovi popolnoma prilagodimo vašim željam in zamislim. Kar pa je najboljše – vse prilagoditve izvedemo brez dodatnih stroškov.

## **Prikrojite si dom po meri**

Izberite si katerokoli izmed referenčnih hiš in jo dodobra prilagodite svojim željam – od velikosti, zrcalne postavitve in notranje razporeditve do velikosti oken in vseh ostalih pomembnih podrobnosti.

## **Privoščite si svobodo načrtovanja**

Oglasite se pri nas s svojo arhitekturno zasnovo ali nam pokažite zgolj skico svoje sanjske hiše. Naši projektanti vam bodo pomagali uresničiti vse vaše individualne zamisli.



# MANŠARDNE HIŠE

 **Izbrane mansardne hiše Javušnik** predstavljajo širok spekter arhitekturnih zasnov – od tradicionalnih do sodobnih oblik.

Vsaka izmed predstavljenih hiš je zgrajena po meri kupca in se kot taka lahko prilagodi vašim željam. Da ponudi pravi užitek, je potrebno vsako hišo premišljeno umestiti v okolje.

Nudimo možnost izdelave hiše na ključ, ko vsa dela opravimo mi, ali po principu »Dokončaj sam« – sami se boste odločili, katera dela boste izvedli sami.

Vsaka hiša je lahko postavljena na temeljno ploščo, lahko pa je podkletena.

Dodaten prostor vam nudi že v osnovi urejeno pohodno podstrešje, ki vam omogoča shranjevanje.





|                            |                       |
|----------------------------|-----------------------|
| Skupna bivalna površina:   | 121,82 m <sup>2</sup> |
| Skupna površina pritličja: | 60,48 m <sup>2</sup>  |
| Skupna površina mansarde:  | 61,34 m <sup>2</sup>  |
| Zunanje dimenzije:         | 7,50 m x 10,50 m      |
| Tip strehe:                | dvokapnica            |
| Naklon strehe:             | 38°                   |

## MILA

Sodobna montažna hiša z dvokapnico nudi različne možnosti za dobro umestitev na različne lokacije. Iz povprečja izstopa s kombinacijo macesnovega lesenega zaključnega dela fasade in temno sivimi dodatki pri pokritem vhodu.

### PRITLIČJE



### MANSARDA





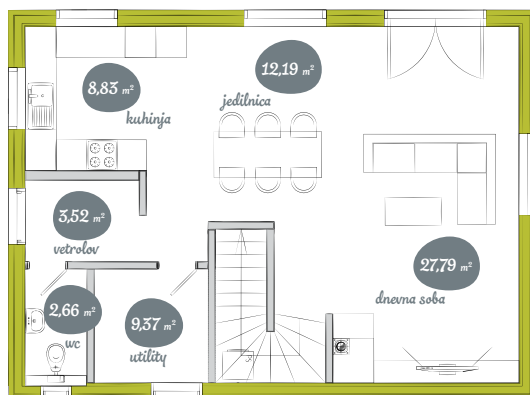


Skupna bivalna površina: 126,36 m<sup>2</sup>  
 Skupna površina pritličja: 64,36 m<sup>2</sup>  
 Skupna površina mansarde: 62,00 m<sup>2</sup>  
 Zunanje dimenzije: 7,60 m x 10,28 m  
 Tip strehe: dvokapnica s trikotno frčado  
 Naklon strehe: 38°

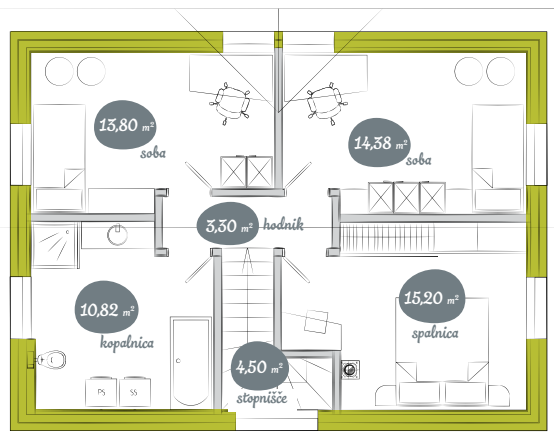


FOTO: Janez Marolt

## PRITLIČJE



## MANSARDA



## TAMARA

Klasični zunanji videz hiše Tamara pooseblja frčada z okni nepravilnih oblik. Hiša s pridom nudi udobno bivanje veččlanski družini tako v mestnem kot tudi podeželskem okolju. Individualen videz poudarjajo zaključni deli fasade in detajli okrog oken.



|                            |                       |
|----------------------------|-----------------------|
| Skupna bivalna površina:   | 133,60 m <sup>2</sup> |
| Skupna površina pritličja: | 71,28 m <sup>2</sup>  |
| Skupna površina mansarde:  | 62,32 m <sup>2</sup>  |
| Zunanje dimenzije:         | 9,00 m x 10,50 m      |
| Tip strehe:                | dvokapnica            |
| Naklon strehe:             | 40°                   |

## PIA

Hiša, primerna za vsako okolje in za vse starostne skupine. Z modernim zunanjim videzom in velikimi okni dobro osvetli funkcionalno razporejene notranje prostore. Okna pri vhodu zagotavljajo dnevno svetlobo stopnišču. Zasebnost stanovalcem zagotavljajo višje nameščena okna v zgornjih prostorih.

### PRITLIČJE



### MANSARDA







Skupna bivalna površina: 119,24 m<sup>2</sup>  
 Skupna površina pritličja: 65,14 m<sup>2</sup>  
 Skupna površina mansarde: 54,10 m<sup>2</sup>  
 Zunanje dimenzije: 8,25 m x 10,00 m  
 Tip strehe: dvokapnica  
 Naklon strehe: 38°



FOTO: Janez Marolt

## PRITLIČJE



## MANSARDA



## TAŠA

Tradicionalni zunanji videz z moderno rešeno fasado predstavlja odlično kombinacijo elementov za povezovanje montažnega dela s podkletnim preostankom hiše. Zahvaljujoč se odprtim možnostim individualne prilagoditve je hiša odlično umeščena na lokaciji in prostor izkoriščen povsem racionalno.



|                            |                       |
|----------------------------|-----------------------|
| Skupna bivalna površina:   | 207,61 m <sup>2</sup> |
| Skupna površina pritličja: | 99,75 m <sup>2</sup>  |
| Skupna površina mansarde:  | 107,86 m <sup>2</sup> |
| Zunanje dimenzije:         | 9,05 m x 13,10 m      |
| Tip strehe:                | dvokapnica s frčado   |
| Naklon strehe:             | 38°                   |

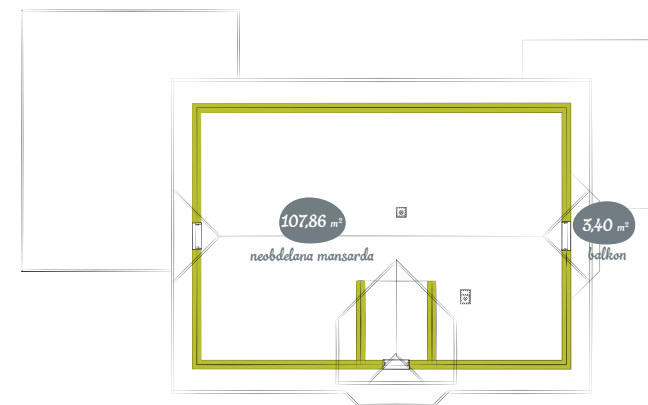
## SLAVKA

Prostorna hiša Slavka nudi celovito bivalno udobje že v samem pritličju. Zračna dnevna soba, združena z jedilnico in kuhinjo, se odpira dnevni svetlobi preko terase, pokrite s kaljenim steklom, ter prijetno povezuje zunanost z notranjostjo hiše. V kolikor se vaša družina poveča, lahko izkoristite še dodatnih 108 m<sup>2</sup> v mansardnem delu, ki je pripravljen za kasnejšo obdelavo.

### PRITLIČJE



### MANSARDA







Skupna bivalna površina: 102,05 m<sup>2</sup>  
 Skupna površina pritličja: 51,47 m<sup>2</sup>  
 Skupna površina mansarde: 50,58 m<sup>2</sup>  
 Zunanje dimenzije: 6,83 m x 9,83 m  
 Tip strehe: dvokapnica  
 Naklon strehe: 38°



FOTO: Matej Lančič

## PRITLIČJE



## MANSARDA



## ELZA

Udobna hiška Elza je zasnovana z mislijo na pare, mlajše ali starejše, ki bi za razkošno bivanje radi izkoristili manjše zemljišče. Zaradi nevpadljivega zunanjega videza in dvokapne strehe jo z lahko umestimo v vsako okolje.



## ULTREYA

Ultreya je hiša modernih linij brez napuščev, oblikovno toplino pa ji dodaja terasa masivne lesene konstrukcije. Zasnova je izredno prilagodljiva in omogoča enostavno kombinacijo z drugimi gradbenimi rešitvami, na primer funkcionalno podkletitev.

### NADGRADNJA



|                            |                      |
|----------------------------|----------------------|
| Skupna bivalna površina:   | 59,52 m <sup>2</sup> |
| Skupna površina pritličja: | KLET                 |
| Skupna površina mansarde:  | 59,52 m <sup>2</sup> |
| Zunanje dimenzije:         | 6,68 m x 11,13 m     |
| Tip strehe:                | dvokapnica           |
| Naklon strehe:             | 35°                  |





Skupna bivalna površina: 176,08 m<sup>2</sup>  
 Skupna površina pritličja: 85,30 m<sup>2</sup>  
 Skupna površina mansarde: 90,78 m<sup>2</sup>  
 Zunanje dimenzije: 10,65 m x 11,65 m  
 Tip strehe: dvokapnica  
 v kombinaciji z ravno streho  
 Naklon strehe: 42°



FOTO: Janez Marolt

## PRITLIČJE



## MANSARDA



## NEO

Že zunanji videz moderno oblikovane hiše ponazarja njeno funkcionalno zasnovo, še dodatno poudarjeno z uporabo kotnih oken in drugih večjih steklenih površin. Notranja razporeditev hiše nudi uravnoteženo razporeditev skupnih prostorov v pritličju in zasebnih v nadstropju.

Arhitektura: Robert Ramovš, u. d. l. a. ARHINEX, d. o. o.



|                            |                       |
|----------------------------|-----------------------|
| Skupna bivalna površina:   | 157,40 m <sup>2</sup> |
| Skupna površina pritličja: | 78,21 m <sup>2</sup>  |
| Skupna površina mansarde:  | 79,19 m <sup>2</sup>  |
| Zunanje dimenzije:         | 9,51 m x 11,31 m      |
| Tip strehe:                | dvokapnica s frčado   |
| Naklon strehe:             | 35°                   |

## TINA

Arhitekturno tradicionalna hiša Tina je po zunanjem videzu umirjena, vendar vključeni sodobni elementi zadovoljijo okus mlade družine. Posebnost hiše je terasa, ki zaradi svoje zamaknjenosti v notranjost hiše zagotavlja udobje v vseh letnih časih.

### PRITLIČJE



### MANSARDA







Skupna bivalna površina: 145,00 m<sup>2</sup>  
 Zunanje dimenzije: 7,40 m x 12,70 m  
 Naklon strehe: 40°



FOTO: Matej Lančič



## LU

Kdor ceni individualnost in razkošen videz, bo našel v hiši Lu svoj pravi dom. V osnovi tradicionalno hišo pooseblja skrbna izbira fasadne barve in drugih detajlov v kombinaciji s klasičnimi arhitekturnimi elementi, npr. kvadratnimi stebri nadstreška.





|                            |                       |
|----------------------------|-----------------------|
| Skupna bivalna površina:   | 123,26 m <sup>2</sup> |
| Skupna površina pritličja: | 62,31 m <sup>2</sup>  |
| Skupna površina mansarde:  | 60,95 m <sup>2</sup>  |
| Zunanje dimenzije:         | 7,50 m x 10,50 m      |
| Tip strehe:                | dvokapnica            |
| Naklon strehe:             | 38°                   |

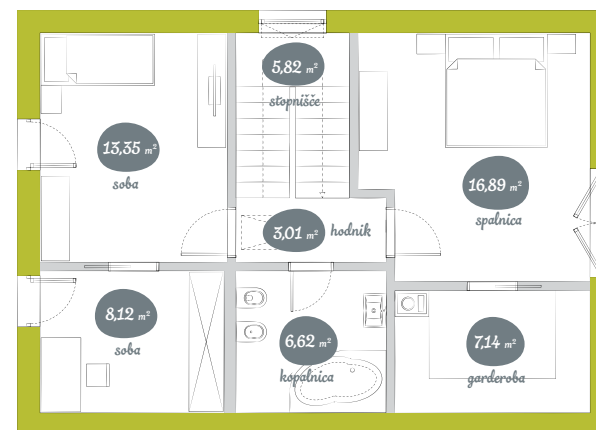
## HELENA

Prijeten zunanji videz hiše z velikimi steklenimi površinami omogoča idealen izkoristek sončne energije za ogrevanje in osvetlitev bivalnih prostorov. V hiši Helena se bo udobno počutil vsak, kdor želi preprosto zasnovo in minimalistične detajle.

### PRITLIČJE



### MANSARDA





Skupna bivalna površina: 190,44 m<sup>2</sup>  
 Zunanje dimenzije: 9,03 m x 15,00 m  
 Naklon strehe: 35°



FOTO: Matej Lančič



## Z RAZGLEDOM

Hiša Z razgledom predstavlja veliko možnosti individualnih prilagoditev montažnih hiš Javušnik. Arhitekturna zasnova upošteva danosti lokacije in jih izkorišča v prid manjše porabe energije in kvalitete bivanja. Velike steklene površine nudijo razgled in stik z zunanostjo, obilo dnevne svetlobe ter hišo v sončnih zimskih dneh prijetno zagrejejo. Poleti napušči skupaj z zunanjimi senčili preprečujejo pregrevanje.

Arhitektura: Studio Bergoč (Domen Bergoč, Urška Laznik)





|                            |                       |
|----------------------------|-----------------------|
| Skupna bivalna površina:   | 161,47 m <sup>2</sup> |
| Skupna površina pritličja: | 81,24 m <sup>2</sup>  |
| Skupna površina mansarde:  | 80,23 m <sup>2</sup>  |
| Zunanje dimenzije:         | 8,37 m x 12,01 m      |
| Tip strehe:                | dvokapnica            |
| Naklon strehe:             | 35°                   |

## BRINA

Tradicionalni zunanji videz v kombinaciji z modernejšo fasado poudarja univerzalnost hiše, ki je primerna za vsako stanovanjsko okolje. V hiši Brina se bodo odlično počutile vse starostne skupine.

### PRITLIČJE



### MANSARDA

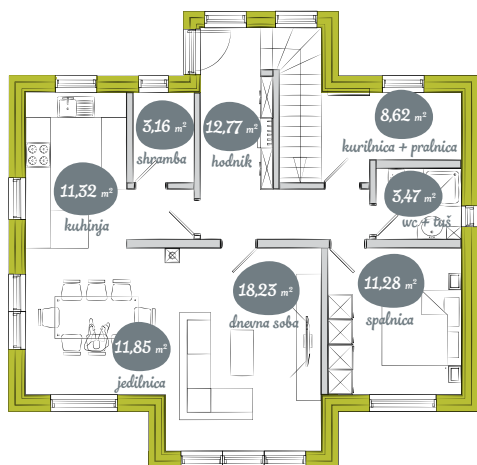






Skupna bivalna površina: 151,75 m<sup>2</sup>  
 Skupna površina pritličja: 80,70 m<sup>2</sup>  
 Skupna površina mansarde: 71,05 m<sup>2</sup>  
 Zunanje dimenzije: 8,07 m x 11,27 m  
 Tip strehe: dvokapnica s tretjim čelom  
 Naklon strehe: 38°

#### PRITLIČJE



#### MANSARDA



## CVETKA

Razkošno zasnovana hiša Cvetka z zaprtimi napušči in ložo, pomaknjeno v notranjost hiše, ne skriva svoje udobnosti. Omogoča prijetno življenje veliki družini dveh generacij, ker je možno nadstropji ločiti na dva neodvisna dela.

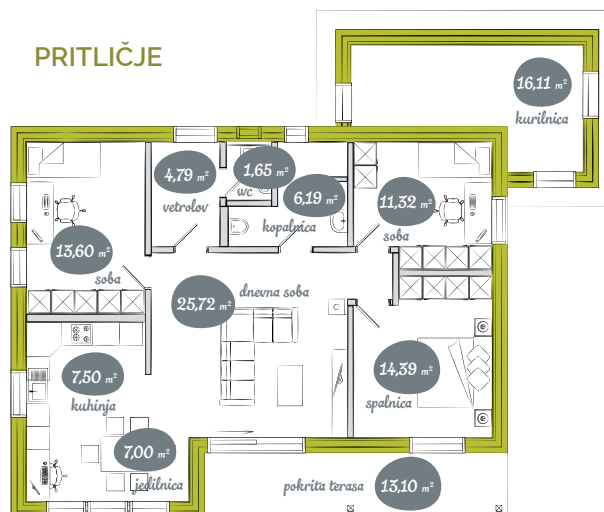


|                            |                       |
|----------------------------|-----------------------|
| Skupna bivalna površina:   | 207,78 m <sup>2</sup> |
| Skupna površina pritličja: | 92,16 m <sup>2</sup>  |
| Skupna površina mansarde:  | 115,62 m <sup>2</sup> |
| Zunanje dimenzije:         | 10,10 m x 12,84 m     |
| Tip strehe:                | dvokapnica            |
| Naklon strehe:             | 38°                   |

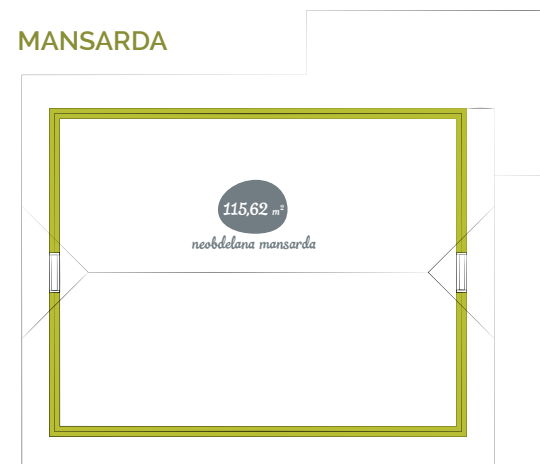
## ALENKA

Hiša Alenka ponuja bivanje brez kompromisov in prostorskih omejitev. Prikazana izvedba hiše je obdelana le v pritličju, vendar omogoča kasnejšo obdelavo mansarde brez velikega poseganja v konstrukcijo, saj je ob vhodu že predviden prostor za stopnice. Z obdelavo mansarde pridobimo 115,62 m<sup>2</sup> dodatne bivalne površine.

### PRITLIČJE



### MANSARDA





# NADSTROPNE HIŠE

**Predstavljene nadstropne hiše Javušnik** prikazujejo izbor različnih arhitekturnih rešitev in celovit spekter individualnih gradbenih prilagoditev. V vsaki nadstropni hiši se nahajata dve polnovredni etaži brez poševnih stropov, kar vsekakor predstavlja njihovo največjo prednost.

Dodaten prostor ponuja že v osnovi urejeno pohodno podstrešje, ki ga lahko izkoristite za shranjevanje.

Vsaka hiša je narejena po individualnih načrtih. Tako so odprte vse možnosti prilagoditev – od konstrukcije do kombinacij materialov.





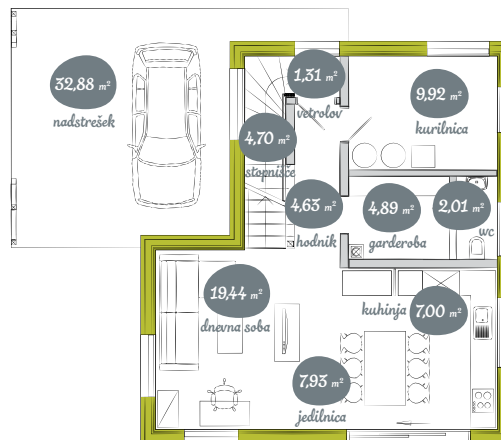


|                             |                       |
|-----------------------------|-----------------------|
| Skupna bivalna površina:    | 118,04 m <sup>2</sup> |
| Skupna površina pritličja:  | 61,83 m <sup>2</sup>  |
| Skupna površina nadstropja: | 56,21 m <sup>2</sup>  |
| Zunanje dimenzije:          | 9,00 m x 9,77 m       |
| Tip strehe:                 | štirikapnica          |
| Naklon strehe:              | 25°                   |

## KAJA

Montažna hiša Kaja se odlično znajde tako v mestnem okolju kot tudi na manjših zemljiščih. V dveh nadstropjih in kleti ponuja več kot dovolj prostora za veččlansko družino. Za dodatno udobje poskrbi nadstrešek za dva avtomobila, podaljšan do vhodnih vrat.

### PRITLIČJE



### NADSTROPJE



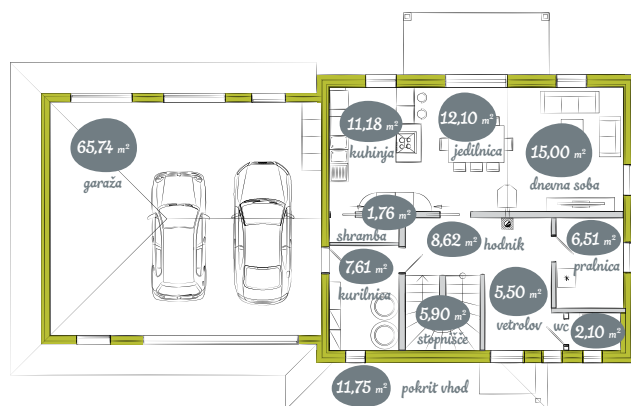


Skupna bivalna površina: 152,92 m<sup>2</sup>  
 Skupna površina pritličja: 76,28 m<sup>2</sup>  
 Skupna površina nadstropja: 76,64 m<sup>2</sup>  
 Zunanje dimenzije: 9,30 m x 10,30 m  
 Tip strehe: štirikapnica  
 Naklon strehe: 25°

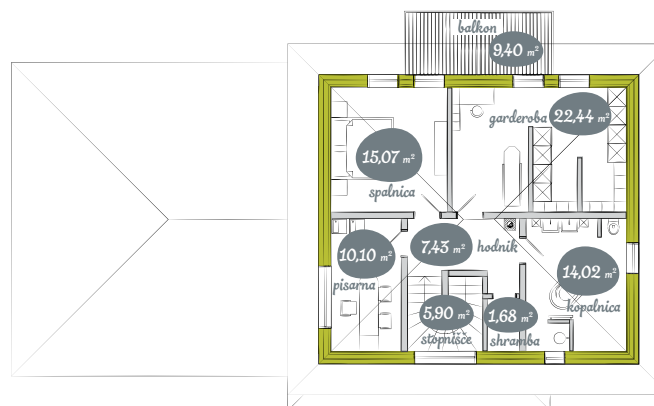


FOTO: Janez Marolt

## PRITLIČJE



## NADSTROPJE



## CARO

Hiša Caro bo ugajala aktivnim in zaposlenim družinam. Razgibana notranjost je neposredno povezana z garažo za dva avtomobila. Poseben užitek pa ponuja lesen balkon, ki privlačno dopolnjuje zunanji videz hiše, hkrati pa pokriva udobno teraso.

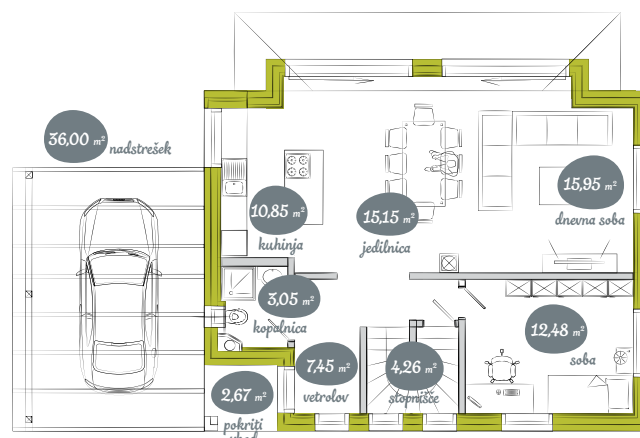


|                             |                       |
|-----------------------------|-----------------------|
| Skupna bivalna površina:    | 134,98 m <sup>2</sup> |
| Skupna površina pritličja:  | 69,19 m <sup>2</sup>  |
| Skupna površina nadstropja: | 65,79 m <sup>2</sup>  |
| Zunanje dimenzije:          | 8,00 m x 10,50 m      |
| Tip strehe:                 | štirikapnica          |
| Naklon strehe:              | 30°                   |

## ŠPELA

Hiša Špela je zasnovana z mislijo na udobno bivanje štiričlanske družine. V ta namen ponuja dve ločeni otroški sobi, prijetno razporejenim prostorom pa obilo dnevne svetlobe zagotavljajo premišljeno umeščena okna. Hiša je podkletena, pod nadstreškom pri vhodu je možno parkirati dva avtomobila.

### PRITLIČJE



### NADSTROPJE





# PRITLIČNE HIŠE

**Pritlične hiše** ponujajo udobje bivanja v eni etaži. Navdušile bodo vse, ki iz različnih razlogov ne želijo uporabljati stopnic. Že v osnovi vam nudimo pohodni pod nad pritličjem, s čimer dobivate uporabno pohodno podstrešje. To lahko izkoristite za shranjevanje ali ga v prihodnosti dogradite v mansardno stanovanje brez posegov v konstrukcijo.

Cenejša izvedba pritlične hiše uporablja palične nosilce. Vendar pri tej izvedbi ni možno naknadno izgraditi mansarde.





## KLARA

Največja prednost atrijske hiše je terasa, dostopna tako iz skupnih prostorov kot iz spalnice. Notranjost in zunanost se tako spajata v udoben in diskreten bivalni prostor, kjer lahko nemoteno uživate z družino ali prijatelji.



|                          |                       |
|--------------------------|-----------------------|
| Skupna bivalna površina: | 114,01 m <sup>2</sup> |
| Zunanje dimenzije:       | 12,40 m x 13,50 m     |
| Tip strehe:              | štirikapnica          |
| Naklon strehe:           | 35°                   |





Skupna bivalna površina: 130,73 m<sup>2</sup>  
 Zunanje dimenzije: 12,50 m x 15,80 m  
 Tip strehe: štirikapnica  
 Naklon strehe: 38°



## SONJA

Funkcionalno razporejeni prostori pritlične hiše bodo navdušili mlade družine ter hkrati ugodili potrebam starejšega para. K popolnemu udobju prispeva prostorna terasa, nameščena v zavetju dveh kril hiše.

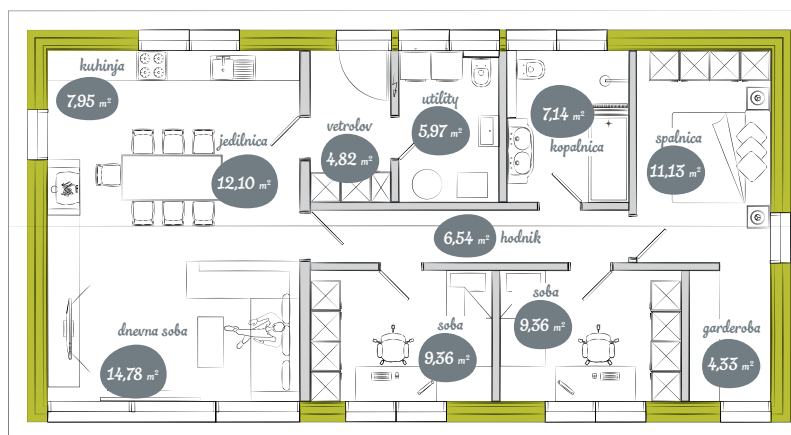




## DOMUM

Preprosta zasnova hiše, primerna za bivanje štiričlanske družine. Igro otrok v dnevnih prostorih popestrijo velika okna, ki prepuščajo mnogo dnevne svetlobe. Poseben pečat hiši vtisne galerija nad skupnim bivalnim prostorom.

Arhitektura: Nejc Bernik, uni. dipl. inž. arh.



Skupna bivalna površina: 93,48 m²  
 Zunanje dimenzije: 7,78 m x 15,14 m  
 Tip strehe: dvokapnica  
 Naklon strehe: 35°



Skupna bivalna površina: 149,00 m<sup>2</sup>  
 Zunanje dimenzije: 12,81 m x 19,02 m  
 Tip strehe: dvokapnica  
 Naklon strehe: 17°



FOTO: Janez Marolt



## JULIA

Razgibana streha daje pritlični hiši še posebej atraktiven izgled. Funkcionalno razporejen tloris nudi vse, kar potrebuje mlada družina, tudi udoben prostor za druženje na pokriti terasi.

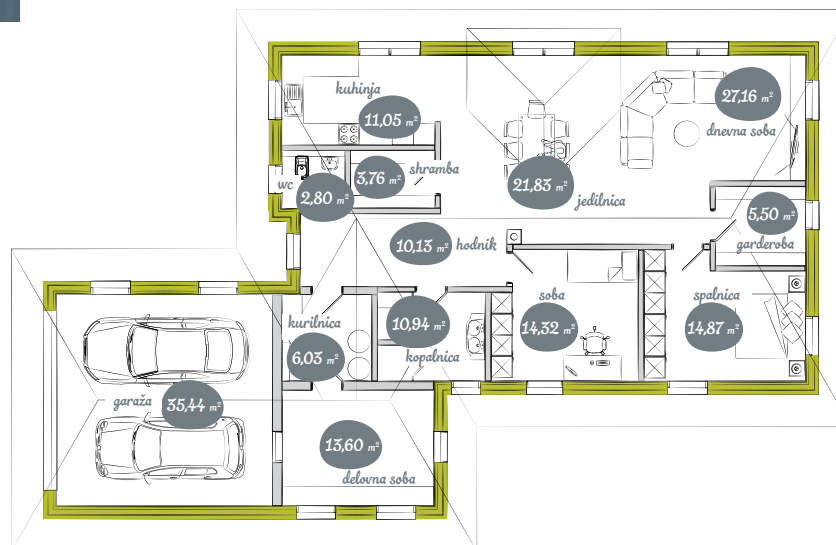




Skupna bivalna površina: 142,00 m<sup>2</sup>  
 Zunanje dimenzije: 9,83 m x 15,33 m  
 Tip strehe: štirikapnica s frčado  
 Naklon strehe: 60°

## BIANCA

Razkošna štirikapnica z belo fasado očara že od daleč, pri čemer ponuja več kot dovolj zasebnosti na dveh terasah. V osnovi je hiša obdelana le v pritličju, vendar način gradnje in naklon strehe omogočata širitev bivalnih prostorov tudi v mansardo. Tako pridobimo skupno bivalno površino 270 m<sup>2</sup>.





# BRUNARICE

**Brunarice** predstavljajo najbolj naraven način gradnje in bivanje, ki v zadnjih letih doživlja renesanso. Čeprav jih smatramo kot počitniško bivanje, naše brunarice zagotovijo udoben družinski dom vse leto. Pri gradnji je pomemben kakovosten les, ki ga uporabljamo izključno iz zimske sečnje v lastnih gozdovih.

Za gradnjo brunaric lahko izbirate lepljene ali masivne brune, pri čemer lahko notranje stene dodatno obdelamo z naravnimi materiali v kombinaciji brun in ilovnatega ometa in drugim.

Zasnovo brunarice lahko kombiniramo z montažno hišo.





|                            |                              |
|----------------------------|------------------------------|
| Skupna bivalna površina:   | 91,67 m <sup>2</sup>         |
| Skupna površina pritličja: | 47,47 m <sup>2</sup>         |
| Skupna površina mansarde:  | 44,20 m <sup>2</sup>         |
| Zunanje dimenzije:         | 6,60 m x 8,60 m              |
| Tip strehe:                | dvokapnica s trikotno frčado |
| Naklon strehe:             | 45°                          |

## BRUNARICA POHORJE

Brunarico Pohorje lahko uporabljate kot vikend ali kot polnovredno družinsko hišo. Vsak spalni prostor ima svojo ložo s popolnim razgledom v naravo. Naravni materiali ustvarjajo prijetno ozračje za sprostitev po napornem delovnem dnevu ali delovnem tednu.

### PRITLIČJE



### MANSARDA



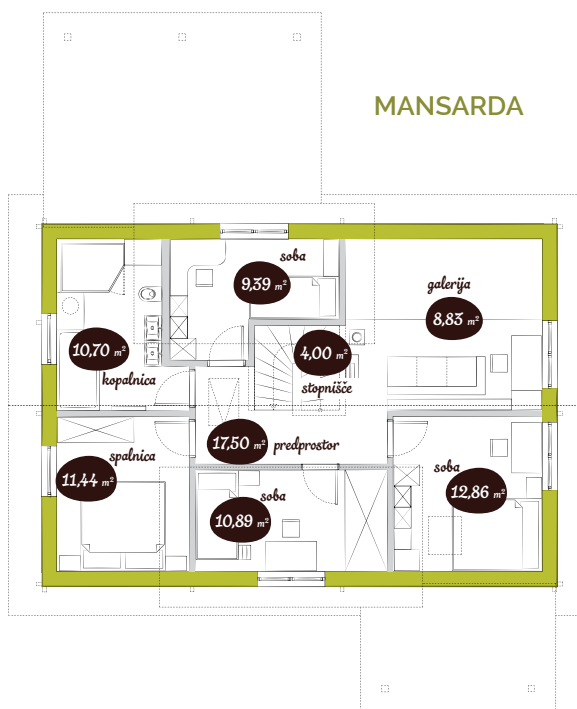
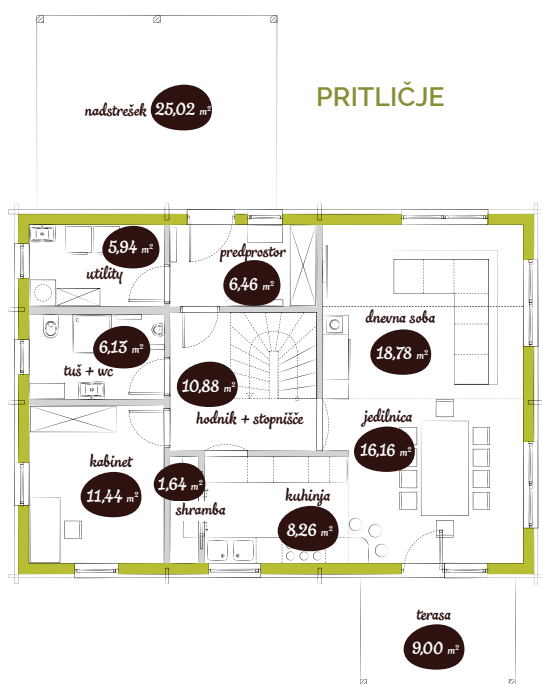




Skupna bivalna površina: 171,30 m<sup>2</sup>  
 Skupna površina pritličja: 85,69 m<sup>2</sup>  
 Skupna površina mansarde: 85,61 m<sup>2</sup>  
 Zunanje dimenzije: 8,53 m x 12,13 m  
 Tip strehe: dvokapnica s frčado  
 Naklon strehe: 45°



FOTO: Matej Lančič



## BRUNARICA NA HRIBU

Brunarica črpa navdih iz tradicionalnih elementov alpske arhitekture – koroške fasade in ostrega naklona strehe, kjer se težje nabira sneg. Zaradi svojega naravnega videza se brunarica popolnoma zlije z naravo in ustvari prijetno klimo za bivanje cele družine.





## BRUNARICA OB POLJU

Pritlična brunarica že na prvi pogled očara s kombinacijo bele fasade in lesa, ki je v podobi brun in ilovnatih ometov prisoten tudi v notranjosti. Tlorisna zasnova v obliki črke L nudi pravšnjo mero zasebnosti na terasi.



# KONSTRUKCIJSKI SISTEMI

---

Zasnova hiš Javušnik temelji na uporabi **konstrukcijskih sistemov STANDARD, JAVUŠNIK ali BRUNA**, pri čemer vsak sistem ponuja le najboljšo kombinacijo materialov.

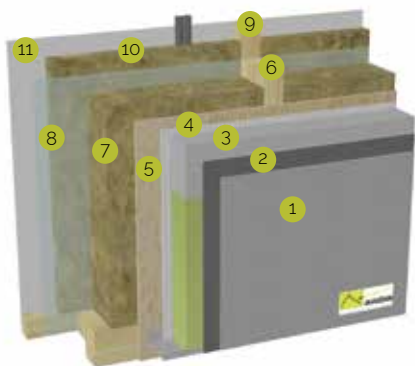
Posamezne konstrukcijske sisteme vam predstavljamo na naslednjih straneh.

Pri konstrukcijskem sistemu **INDIVIDUAL** si materiale konstrukcij izberete kar sami.





# Konstruktivni sistem STANDARD



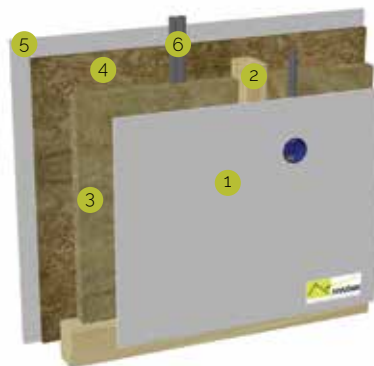
1

## ZUNANJA STENA STANDARD

### Tehnični podatki:

|     |                                                        |             |
|-----|--------------------------------------------------------|-------------|
| 1.  | Dekorativen fasadni omet                               | 2 mm        |
| 2.  | Armirna malta in mrežica                               | 3 mm        |
| 3.  | Fasadna izolacija – stiropor ( $\lambda_p=0,039$ W/mK) | 100 mm      |
| 4.  | Disperzijsko lepilo                                    | 2 mm        |
| 5.  | Mavčno-vlaknena plošča                                 | 12,5 mm     |
| 6.  | Lesena nosilna konstrukcija                            | 60 x 150 mm |
| 7.  | Kamena volna DP-5 ( $\lambda_p=0,035$ W/mK)            | 150 mm      |
| 8.  | Parna zapora – PE-folija, polepljeni stiki             | 0,2 mm      |
| 9.  | Inštalacijska ravnina – letve                          | 60 x 44 mm  |
| 10. | Kamena volna DP-5 ( $\lambda_p=0,035$ W/mK)            | 40 mm       |
| 11. | Mavčno-kartonska ognjevarna plošča                     | 12,5 mm     |

|            |                                         |                          |
|------------|-----------------------------------------|--------------------------|
| $\Sigma s$ | Skupna debelina stene                   | 326 mm                   |
| $\Sigma i$ | Skupna debelina izolacije               | 290 mm                   |
| $U_i$      | Toplotna prehodnost skozi izolacijo     | 0,121 W/m <sup>2</sup> K |
| $U$        | Toplotna prehodnost z upoštevanjem lesa | 0,137 W/m <sup>2</sup> K |



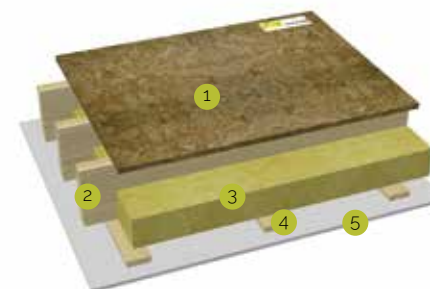
2

## NOTRANJA STENA STANDARD

### Tehnični podatki:

|    |                                             |             |
|----|---------------------------------------------|-------------|
| 1. | Mavčno-kartonska ognjevarna plošča          | 12,5 mm     |
| 2. | Lesena nosilna konstrukcija                 | 60 x 100 mm |
| 3. | Kamena volna DP-5 ( $\lambda_p=0,035$ W/mK) | 50 mm       |
| 4. | OSB-plošča                                  | 15 mm       |
| 5. | Mavčno-kartonska ognjevarna plošča          | 12,5 mm     |
| 6. | Elektroinštalacije                          |             |

|            |                           |              |
|------------|---------------------------|--------------|
| $\Sigma s$ | Skupna debelina stene     | 140 mm       |
| $\Sigma i$ | Skupna debelina izolacije | 50 mm        |
| $R_w$      | Zvočna izolativnost       | $\geq 46$ dB |



3

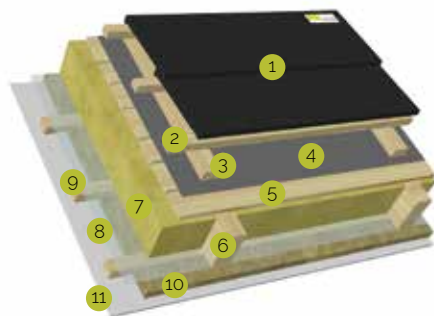
## STROP MED ETAŽO STANDARD

### Tehnični podatki:

|    |                                          |             |
|----|------------------------------------------|-------------|
| 1. | OSB-plošča                               | 18 mm       |
| 2. | Stropna konstrukcija – stropniki         | 50 x 200 mm |
| 3. | Steklena volna ( $\lambda_p=0,040$ W/mK) | 100 mm      |
| 4. | Letve                                    | 60 x 20 mm  |
| 5. | Mavčno-kartonska ognjevarna plošča       | 12,5 mm     |

|            |                                    |              |
|------------|------------------------------------|--------------|
| $\Sigma s$ | Skupna debelina stropa             | 250,5 mm     |
| $\Sigma i$ | Skupna debelina izolacije          | 100 mm       |
| $R_w$      | Zvočna izolativnost – brez estriha | $\geq 44$ dB |



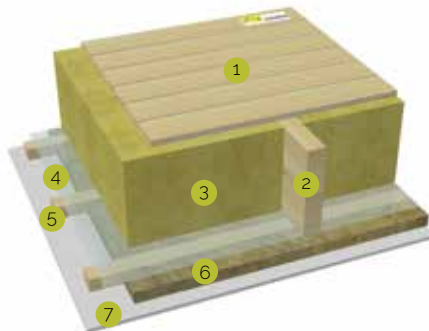


4

## STREŠNA POŠEVNINA STANDARD

### Tehnični podatki:

|                |                                                      |                          |
|----------------|------------------------------------------------------|--------------------------|
| 1.             | Strešna kritina – po izbiri kupca                    |                          |
| 2.             | Strešne letve                                        | 50 x 40 mm               |
| 3.             | Zračni most – distančne letve                        | 80 x 50 mm               |
| 4.             | Paroprepustna strešna folija (190 g/m <sup>2</sup> ) | 0,5 mm                   |
| 5.             | Skobljane deske                                      | 20 mm                    |
| 6.             | Strešna konstrukcija – špirovci                      | 100 x 200 mm             |
| 7.             | Steklena volna ( $\lambda_p=0,035$ W/mK)             | 200 mm                   |
| 8.             | Parna zapora – PE-folija, polepljeni stiki           | 0,2 mm                   |
| 9.             | Inštalacijska ravnina – letve                        | 60 x 44 mm               |
| 10.            | Kamena volna DP-5 ( $\lambda_p=0,035$ W/mK)          | 40 mm                    |
| 11.            | Mavčno-kartonska ognjevarna plošča                   | 12,5 mm                  |
| $\Sigma_s$     | Skupna debelina poševnine brez kritine               | 367 mm                   |
| $\Sigma_i$     | Skupna debelina izolacije                            | 240 mm                   |
| U <sub>i</sub> | Toplotna prehodnost skozi izolacijo                  | 0,138 W/m <sup>2</sup> K |
| U              | Toplotna prehodnost z upoštevanjem lesa              | 0,159 W/m <sup>2</sup> K |



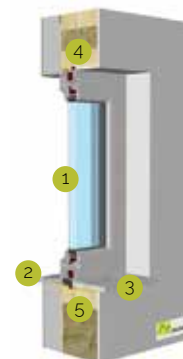
5

## STROP MANSARDE STANDARD

Pohodno podstrešje

### Tehnični podatki:

|            |                                             |             |
|------------|---------------------------------------------|-------------|
| 1.         | Skobljane deske                             | 20 mm       |
| 2.         | Stropna konstrukcija                        | 50 x 200 mm |
| 3.         | Steklena volna ( $\lambda_p=0,035$ W/mK)    | 200 mm      |
| 4.         | Parna zapora – PE-folija, polepljeni stiki  | 0,2 mm      |
| 5.         | Inštalacijska ravnina – letve               | 60 x 44 mm  |
| 6.         | Kamena volna DP-5 ( $\lambda_p=0,035$ W/mK) | 40 mm       |
| 7.         | Mavčno-kartonska ognjevarna plošča          | 12,5 mm     |
| $\Sigma_s$ | Skupna debelina stropa                      | 276,5 mm    |
| $\Sigma_i$ | Skupna debelina izolacije                   | 240 mm      |

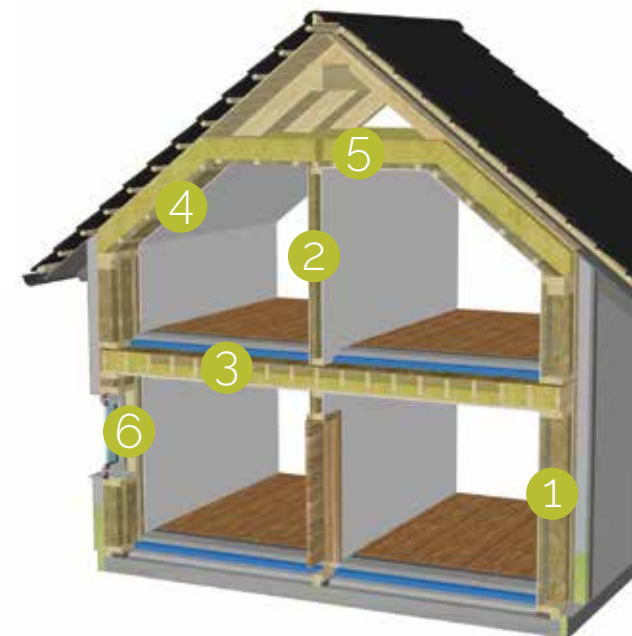


6

## OKNO STANDARD

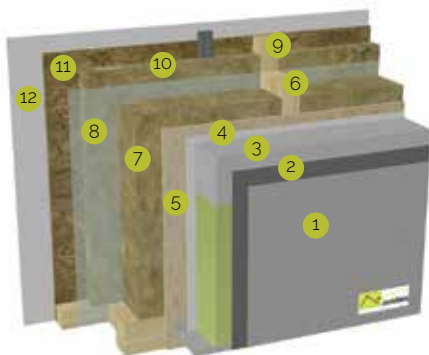
### Tehnični podatki:

|                |                                                           |                         |
|----------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------|
| 1.             | PVC-okno – troslojna zasteklitev                          |                         |
| 2.             | Zunanja okenska polica – granit                           |                         |
| 3.             | Notranja okenska polica – granit                          |                         |
| 4.             | Trajnoelastično tesnilo okna                              |                         |
| 5.             | RAL-montaža z mehkočelično peno in paroneprepustnim kitom |                         |
| III            | Zasteklitev – troslojna                                   | 4:/14Ar/4/14Ar/:4       |
| U <sub>g</sub> | Toplotna prehodnost stekla                                | 0,6 W/m <sup>2</sup> K  |
| U <sub>w</sub> | Toplotna prehodnost okna                                  | 0,83 W/m <sup>2</sup> K |
| R <sub>w</sub> | Zvočna izolativnost                                       | ≥ 32 dB                 |





# Konstruktivski sistem JAVUŠNIK



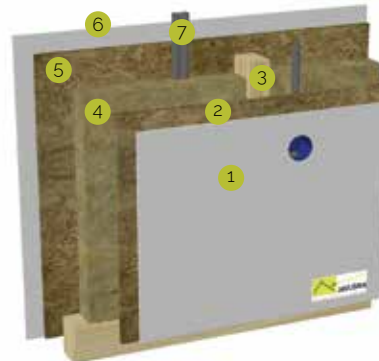
1

## ZUNANJA STENA JAVUŠNIK

### Tehnični podatki:

|                                                           |             |
|-----------------------------------------------------------|-------------|
| 1. Dekorativni fasadni omet                               | 2 mm        |
| 2. Armirna malta in mrežica                               | 3 mm        |
| 3. Fasadna izolacija – stiropor ( $\lambda_p=0,039$ W/mK) | 150 mm      |
| 4. Disperzijsko lepilo                                    | 2 mm        |
| 5. Mavčno-vlaknena plošča                                 | 12,5 mm     |
| 6. Lesena nosilna konstrukcija                            | 60 x 150 mm |
| 7. Kamena volna DP-5 ( $\lambda_p=0,035$ W/mK)            | 150 mm      |
| 8. Parna zapora – PE-folija, polepljeni stiki             | 0,2 mm      |
| 9. Inštalacijska ravnina – letve                          | 60 x 60 mm  |
| 10. Kamena volna DP-5 ( $\lambda_p=0,035$ W/mK)           | 50 mm       |
| 11. OSB-plošča                                            | 15 mm       |
| 12. Mavčno-kartonska ognjevarna plošča                    | 12,5 mm     |

|                                             |                          |
|---------------------------------------------|--------------------------|
| $\Sigma s$ Skupna debelina stene            | 407 mm                   |
| $\Sigma i$ Skupna debelina izolacije        | 350 mm                   |
| $U_i$ Toplotna prehodnost skozi izolacijo   | 0,100 W/m <sup>2</sup> K |
| $U$ Toplotna prehodnost z upoštevanjem lesa | 0,110 W/m <sup>2</sup> K |



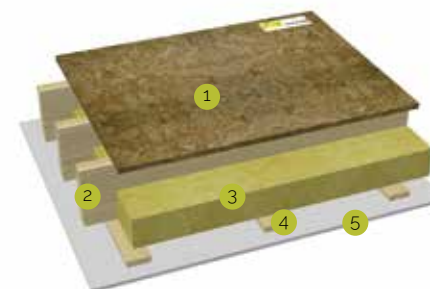
2

## NOTRANJA STENA JAVUŠNIK

### Tehnični podatki:

|                                                |             |
|------------------------------------------------|-------------|
| 1. Mavčno-kartonska ognjevarna plošča          | 12,5 mm     |
| 2. OSB-plošča                                  | 15 mm       |
| 3. Lesena nosilna konstrukcija                 | 60 x 100 mm |
| 4. Kamena volna DP-5 ( $\lambda_p=0,035$ W/mK) | 80 mm       |
| 5. OSB-plošča                                  | 15 mm       |
| 6. Mavčno-kartonska ognjevarna plošča          | 12,5 mm     |
| 7. Elektroinštalacije                          |             |

|                                      |              |
|--------------------------------------|--------------|
| $\Sigma s$ Skupna debelina stene     | 155 mm       |
| $\Sigma i$ Skupna debelina izolacije | 80 mm        |
| $R_w$ Zvočna izolativnost            | $\geq 47$ dB |



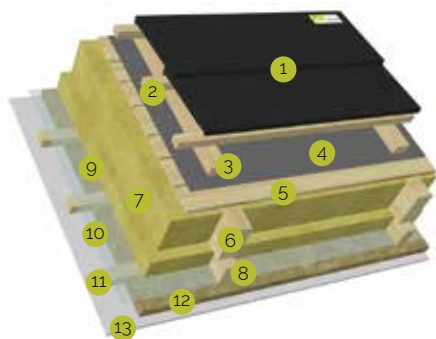
3

## STROP MED ETAŽO JAVUŠNIK

### Tehnični podatki:

|                                             |             |
|---------------------------------------------|-------------|
| 1. OSB-plošča                               | 18 mm       |
| 2. Stropna konstrukcija – stropniki         | 50 x 200 mm |
| 3. Steklena volna ( $\lambda_p=0,040$ W/mK) | 100 mm      |
| 4. Letve                                    | 60 x 20 mm  |
| 5. Mavčno-kartonska ognjevarna plošča       | 12,5 mm     |

|                                          |              |
|------------------------------------------|--------------|
| $\Sigma s$ Skupna debelina stropa        | 250,5 mm     |
| $\Sigma i$ Skupna debelina izolacije     | 100 mm       |
| $R_w$ Zvočna izolativnost – brez estriha | $\geq 44$ dB |



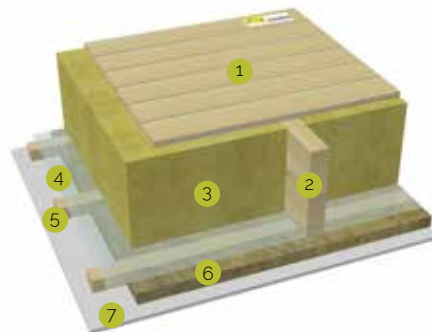
4

## STREŠNA POŠEVNINA JAVUŠNIK

### Tehnični podatki:

|     |                                                      |              |
|-----|------------------------------------------------------|--------------|
| 1.  | Strešna kritina – po izbiri kupca                    |              |
| 2.  | Strešne letve                                        | 50 x 40 mm   |
| 3.  | Zračni most – distančne letve                        | 80 x 50 mm   |
| 4.  | Paroprepustna strešna folija (190 g/m <sup>2</sup> ) | 0,5 mm       |
| 5.  | Skobljane deske                                      | 20 mm        |
| 6.  | Strešna konstrukcija – špirovci                      | 100 x 200 mm |
| 7.  | Steklena volna ( $\lambda_p=0,035$ W/mK)             | 200 mm       |
| 8.  | Strešna podkonstrukcija – letve                      | 60 x 100 mm  |
| 9.  | Steklena volna ( $\lambda_p=0,035$ W/mK)             | 100 mm       |
| 10. | Parna zapora – PE-folija, polepljeni stiki           | 0,2 mm       |
| 11. | Inštalacijska ravnina – letve                        | 60 x 44 mm   |
| 12. | Kamena volna DP-5 ( $\lambda_p=0,035$ W/mK)          | 40 mm        |
| 13. | Mavčno-kartonska ognjevarna plošča                   | 12,5 mm      |

|            |                                         |                          |
|------------|-----------------------------------------|--------------------------|
| $\Sigma s$ | Skupna debelina poševnine brez kritine  | 467 mm                   |
| $\Sigma i$ | Skupna debelina izolacije               | 340 mm                   |
| $U_i$      | Toplotna prehodnost skozi izolacijo     | 0,099 W/m <sup>2</sup> K |
| $U$        | Toplotna prehodnost z upoštevanjem lesa | 0,114 W/m <sup>2</sup> K |



5

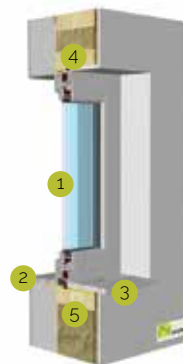
## STROP MANSARDE JAVUŠNIK

Pohodno podstrešje

### Tehnični podatki:

|    |                                             |             |
|----|---------------------------------------------|-------------|
| 1. | Skobljane deske                             | 20 mm       |
| 2. | Stropna konstrukcija                        | 60 x 300 mm |
| 3. | Steklena volna ( $\lambda_p=0,035$ W/mK)    | 300 mm      |
| 4. | Parna zapora – PE-folija, polepljeni stiki  | 0,2 mm      |
| 5. | Inštalacijska ravnina – letve               | 60 x 44 mm  |
| 6. | Kamena volna DP-5 ( $\lambda_p=0,035$ W/mK) | 40 mm       |
| 7. | Mavčno-kartonska ognjevarna plošča          | 12,5 mm     |

|            |                           |          |
|------------|---------------------------|----------|
| $\Sigma s$ | Skupna debelina stropa    | 376,5 mm |
| $\Sigma i$ | Skupna debelina izolacije | 340 mm   |



6

## OKNO JAVUŠNIK

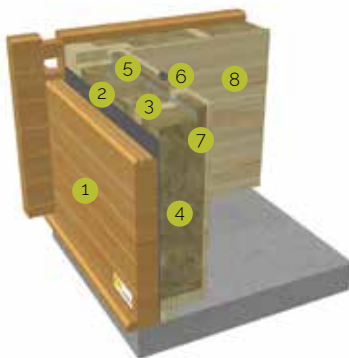
### Tehnični podatki:

|    |                                                           |  |
|----|-----------------------------------------------------------|--|
| 1. | PVC-okno – troslojna zasteklitev                          |  |
| 2. | Zunanja okenska polica – granit                           |  |
| 3. | Notranja okenska polica – granit                          |  |
| 4. | Trajnoelastično tesnilo okna                              |  |
| 5. | RAL-montaža z mehkocelično peno in paroneprepustnim kitom |  |

|       |                            |                         |
|-------|----------------------------|-------------------------|
| III   | Zasteklitev – troslojna    | 4:/14Ar/4/14Ar/:4       |
| $U_g$ | Toplotna prehodnost stekla | 0,6 W/m <sup>2</sup> K  |
| $U_w$ | Toplotna prehodnost okna   | 0,83 W/m <sup>2</sup> K |
| $R_w$ | Zvočna izolativnost        | ≥ 32 dB                 |



## Konstruktivni sistem BRUNA



### ZUNANJA STENA BRUNA Z LESENIM OPAŽEM

#### Tehnični podatki:

|                                  |             |
|----------------------------------|-------------|
| 1. Lesena bruna                  | 90–250 mm   |
| 2. Paroprepustna folija          | 0,5 mm      |
| 3. Lesena nosilna konstrukcija   | 60 x 150 mm |
| 4. Kamena volna                  | 150 mm      |
| 5. Parna ovira – Airstop folija  | 0,2 mm      |
| 6. Inštalacijska ravnina – letve | 60 x 44 mm  |
| 7. Kamena volna                  | 40 mm       |
| 8. Lesen opaž                    | 19 mm       |

|            |                                         |                                |
|------------|-----------------------------------------|--------------------------------|
| $\Sigma s$ | Skupna debelina stene                   | 303–464 mm                     |
| $\Sigma i$ | Skupna debelina izolacije               | 190 mm                         |
| $U_i$      | Toplotna prehodnost skozi izolacijo     | 0,133–0,158 W/m <sup>2</sup> K |
| $U$        | Toplotna prehodnost z upoštevanjem lesa | 0,154–0,197 W/m <sup>2</sup> K |



### ZUNANJA STENA BRUNA Z MAVČNO-KARTONSKO PLOŠČO

#### Tehnični podatki:

|                                       |             |
|---------------------------------------|-------------|
| 1. Lesena bruna                       | 90–250 mm   |
| 2. Paroprepustna folija               | 0,5 mm      |
| 3. Lesena nosilna konstrukcija        | 60 x 150 mm |
| 4. Kamena volna                       | 150 mm      |
| 5. Parna ovira – Airstop folija       | 0,2 mm      |
| 6. Inštalacijska ravnina – letve      | 60 x 44 mm  |
| 7. Kamena volna                       | 40 mm       |
| 8. Mavčno-kartonska ognjevarna plošča | 12,5 mm     |

|            |                                         |                                |
|------------|-----------------------------------------|--------------------------------|
| $\Sigma s$ | Skupna debelina stene                   | 297–457 mm                     |
| $\Sigma i$ | Skupna debelina izolacije               | 190 mm                         |
| $U_i$      | Toplotna prehodnost skozi izolacijo     | 0,133–0,158 W/m <sup>2</sup> K |
| $U$        | Toplotna prehodnost z upoštevanjem lesa | 0,154–0,197 W/m <sup>2</sup> K |

## Konstruktivni sistem INDIVIDUAL

Konstruktivni sistem INDIVIDUAL predstavlja še en korak k popolni prilagoditvi hiše po vaših željah. Omogoča vam samostojno in popolnoma neodvisno izbiro ter sestavo materialov, s čimer ustvarite svojo edinstveno skladbo posameznih konstrukcijskih elementov. Pri zasnovi lastnega konstrukcijskega sistema vas vodijo strokovnjaki, ki zagotovijo oblikovanje najučinkovitejše varčne sestave konstrukcije.

Konstruktivni sistem INDIVIDUAL ne predstavlja nobenih dodatnih stroškov, razen dodatno uporabljenih materialov. Proizvodnja sistema in gradnja hiše poteka brez doplačil za spremembe.



## Celovita proizvodnja in gradnja hiše



Poskrbimo za ves postopek izdelave in montaže vašega novega doma.



# DOKONČAJ SAM ali HIŠA NA KLJUČ

## Izberite svoj način gradnje



Gradnja novega doma je v veliki meri povezana s čustvi in potrebo, da tudi sami prispevate svoj delež znanj ali sposobnosti. Zato vam prihajamo nasproti in ponujamo možnost, da sami izbirate način gradnje. Tako lahko sami opravite dela, ki jih znate ali jih želite izvesti sami po svojem okusu. Zaradi neštetihi možnosti bo že gradnja novega doma v vaše veselje.

### Izvedba del po fazah

v podjetju smo se odločili in zaradi lažje preglednosti dela opredelili v faze A, B, C, D in E.

Vsaka faza vključuje transport in montažo z dvigalom na lokaciji ter dela iz predhodne etape.

#### Faza »A« (skelet)

- vse zunanje stene brez toplotne izolacije, enostransko zaprte z mavčno vlaknenimi ploščami ali OSB-ploščami,
- vse notranje stene enostransko zaprte z OSB-ploščami,
- elementi stropne in strešne konstrukcije brez toplotne izolacije.

#### Faza »B« (zunaj zaprt objekt)

- vse zunanje stene z vgrajeno toplotno izolacijo do inštalacijske ravnine,
- vse notranje stene z vgrajeno toplotno izolacijo, obojestransko zaprte z OSB-ploščami,
- stropni elementi z vgrajeno toplotno izolacijo, pripravljeni za zaprtje z mavčno-kartonskimi ognjevarnimi ploščami,
- škarni elementi z vgrajeno toplotno izolacijo in pohodnim podstrešjem,
- strešni elementi z vgrajeno toplotno izolacijo,
- krovsko-kleparska dela (strešna kritina, žlebovi, snegobrani),
- montaža stavbnega pohištva (okna ter vhodna vrata),
- fasadna dela,
- podbetoniranje sten.



#### **Faza »C« (znotraj zaprt objekt)**

- grobe elektroinštalacije po projektu (požirke, elektro doze, kabli, vgrajena elektro omara),
- zapiranje notranjih in zunanjih sten ter stropov z ognjevarnimi ploščami,
- notranja slikopleskarska dela,
- stopnice,
- podstrešne stopnice.

#### **Faza »D« (inštalacije)**

- strojne inštalacije po projektu (vodovod in ogrevanje z zagonom),
- estrihi.

#### **Faza »E« (do ključa)**

- talni podi (keramika, parket, vinil itd.) po vaši izbiri,
- sanitarna oprema po vaši izbiri,
- notranja vrata po vaši izbiri,
- končne elektroinštalacije – stikala, vtičnice, svetila po vaši izbiri,
- varnost (protivlomni senzorji, video nadzor),
- nadstreški,
- garaža.





JAVUŠNIK, d.o.o.  
Sv. Vid 24  
2367 Vuzenica

---

T: +386 (0)2 876 44 89  
E: [info@javusnik.si](mailto:info@javusnik.si)  
W: [www.javusnik.si](http://www.javusnik.si)  
W: [www.hise-montazne.si](http://www.hise-montazne.si)



*montažne hiše*  
**JAVUŠNIK**  
*mísmozales - vedno!*