



JAVUŠNIK MONTAŽNE HIŠE



dobrodošli v svet **NARAVNEGA BIVANJA**



V družinskem podjetju Javušnik v letu 2023 obeležujemo že 30 let delovanja. Zgodba, ki jo pišemo danes, je plod vztrajnosti, predanosti in prirojene ljubezni do lesa. Skozi leta smo nadgrajevali in širili paleto produktov, avtomatizirali svojo proizvodnjo, rastli in se razvijali v vseh pogledih, a kljub vsemu ostali zvesti svoji avtentičnosti. Modernizirana, trajnostno naravnana proizvodnja – od hloda do hiše – je postala naš zaščitni znak.

Pokrivanje vseh proizvodnih faz izdelave in gradnje hiše nam omogoča realizacijo vseh individualnih konceptov, idej in skritih želja. Neizmerno smo veseli, da s svojim delom in produkti pomagamo kreirati vaše sanje.

DOBRODOŠLI DOMA

Kar si zamislite, lahko uresničite. Morda imate le bežno predstavo o tem, kje bi radi živeli. Mogoče ste našli navdih v kakšni fotografiji ali pa nekje v predalu skrivate skico, ki ste jo narisali že pred leti.

Vabimo vas, da prelistate katalog in poiščete hišo, v kateri že lahko vidite svojo prihodnost. Se vam zdi, da bi morali premakniti kakšno okno ali dodati sobo? Vsako od referenčnih hiš lahko prilagodite svojim željam. Ker vemo, da vam je vsak detajl pomemben, vam bodo naši projektanti pomagali uresničiti vse, kar je na vašem seznamu.

Zavedamo se, da hiša ne postane dom samo s tem, ko jo postavimo. Zato nam je pomembno, da ji posvetite košček sebe skozi celoten proces gradnje.

Bojan Strmšnik,
direktor



KAZALO

PREDNOSTI HIŠ JAVUŠNIK.	3
OD HLODA DO HIŠE	4
PREDNOSTI LESENE GRADNJE	5
MANSARDNE MONTAŽNE HIŠE	7
PRITLIČNE MONTAŽNE HIŠE	35
NADSTROPNE MONTAŽNE HIŠE	55
BRUNARICE	67
IZBRANI UNIKATNI PROJEKTI	75
KONSTRUKCIJSKI SISTEMI.	87
DOKONČAJ SAM ALI HIŠA NA KLJUČ.	94

prednosti **HIŠ JAVUŠNIK**



OSEBNI PRISTOP

Nad vašim projektom bdi skrbnik, na katerega se lahko obrnete od začetka do konca gradnje. Tako se vedno lahko pogovorite z nekom, ki natančno pozna vas in vašo hišo.



CELOVITA STORITEV

Gradnja hiše je za večino ljudi življenjski projekt. Zato lahko pri nas dobite vse na enem mestu. Poleg izdelave hiše v lastni proizvodnji lahko poskrbimo tudi za dokumentacijo.



POPOLNE INFORMACIJE

Pomembno nam je, da ves čas razumete, kako gradnja poteka in kaj vas v procesu čaka. Zato podajamo jasne in realne informacije ter naredimo, kar obljubimo.



BREZ DODATNIH STROŠKOV

Nič vas ne more presenetiti. Vse spremembe referenčnih objektov in individualne projekte naredimo brez doplačil. Tako dobite točno to, kar si želite, brez kompromisov.



PRILAGODLJIVOST

Hiša se mora prilagoditi vašemu življenjskemu slogu in ne obratno. Ker vsako podrobnost izdelamo sami, lahko natančno upoštevamo vaše želje.



SLOVENSKI LES

Prisegamo na domač les iz lastnih gozdov, pomagajo pa nam tudi lokalni dobavitelji, ki jim zaupamo. S tem skrbimo za kakovost lesa in za nizek ogljični odtis proizvodnje.

od HLODA do HIŠE

Pomembno nam je, da za vašo novo hišo izberemo le najboljša drevesa, ki postanejo kakovosten les in nazadnje tople in varen dom. Ker nadzorujemo celotne postopke od sečnje do gradnje, se lahko vašim željam povsem prilagodimo.



POSEK LESA

V vaši hiši je le izbran slovenski les, večinoma iz naših gozdov na območju Pohorja.



PREVOZ NA ŽAGO

Za gradnjo izberemo najboljše hlode in jih odpeljemo na žago.



RAZREZ HLODOVINE

Hlodovino razžagamo na lastni žagi, kjer sta na voljo dve liniji za razrez.



SUŠENJE

Les posušimo v računalniško vodenih sušilnicah, da doseže optimalno stopnjo vlage. Za ogrevanje pa uporabljamo biomaso, ki smo jo pridobili pri predelavi lesa.



OBDELAVA LESA

Na računalniško vodenih strojih les obdelujemo in pripravljamo za nadaljnjo uporabo.



SESTAVA STEN

CNC-tehnologija in računalniško vodenih stroji nam pomagajo natančno izdelati vse elemente in sestaviti stene.



PREVOZ NA LOKACIJO GRADNJE

Za prevoz do vaše lokacije uporabljamo svoja vozila, kar nam omogoča logistično fleksibilnost in zanesljivost.



MONTAŽA HIŠE

Ekipa z dvigalom opravi postavitve hiše na terenu že v 3 do 4 dneh, če je vreme ugodno.



ZAKLJUČNA DELA

Ker je hiša hitro pod streho, lahko zaključna dela opravljamo neodvisno od vremena.

OD HLODA

DO HIŠE



prednosti **LESENE GRADNJE**



✓ **HITRA GRADNJA**

Vsi elementi hiše so vnaprej pripravljeni v naših delavnicah, tako da jih lahko na lokaciji hitro in natančno sestavimo. V nekaj dneh je hiša pod streho, vselitev pa je možna že po nekaj mesecih od začetka gradnje.

✓ **ENERGETSKA VARČNOST**

Les je odličen toplotni izolator. Bivanje v leseni ali montažni hiši pomeni naraven hlad poleti in udobno toploto pozimi z minimalnimi stroški za hlajenje in ogrevanje.

✓ **TRAJNOSTNA REŠITEV**

Gradnja z naravnimi materiali, ki jih je mogoče reciklirati, je prava smer za boljšo prihodnost. S predelavo domačega lesa porabimo manj energije, zmanjšamo izpuste CO₂ in zmanjšujemo ogljični odtis celotnega proizvodnega procesa.

✓ **BOLJŠI IZKORISTEK PROSTORA**

Montažna gradnja omogoča večji izkoristek tlorisa, saj s tanjšimi in energetsko učinkovitejšimi stenami glede na zunanje mere hiše daje več uporabnega prostora.

✓ **POTRESNA ODPORNOST**

Lahka lesena gradnja je bolj potresno varna, saj les zaradi svoje elastičnosti omogoča premike konstrukcije, s čimer pride do manj poškod na zgradbi in manj nevarnosti za njene prebivalce.

ZDRAVA BIVALNA KLIMA

- ✓ Naravni materiali pomembno vplivajo na kakovost zraka v prostoru. Les ohranja nizko vlažnost sten, diha in pomembno zmanjšuje delež hlapnih organskih spojin, ki jih oddajajo umetni materiali.







MANŠARDNE MONTAŽNE HIŠE

Srce mansardne hiše je v pritličju, kjer je **prostor za družino in prijatelje**. Mansarda pa ponuja zavetje, kjer lahko vsak najde svoj mir.

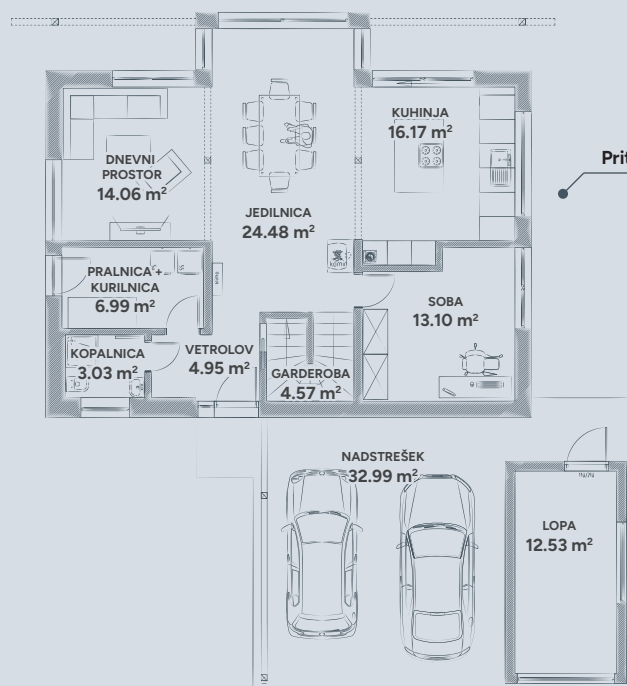
Dodatni prostor vam ponuja še pohodno podstrešje, kjer se z leti najraje nabirajo spomini.



 MANSARDNA MONTAŽNA HIŠA

SOLEA





“ Sonce je vir življenja ”

Ta mansardna hiša vam daje obilje svetlobe z velikimi panoramskimi okni, odprtimi prostori in galerijo.

Ogradje hiše predstavljajo vidni leseni nosilci, ki govorijo zgodbo o zdravem življenju, povezanem z naravo.

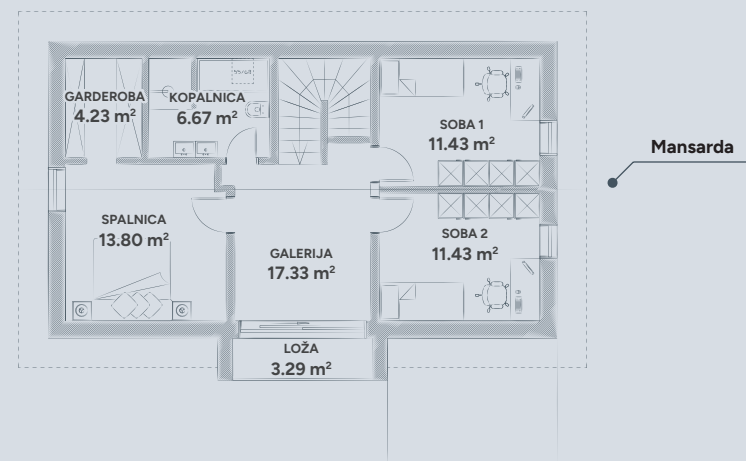
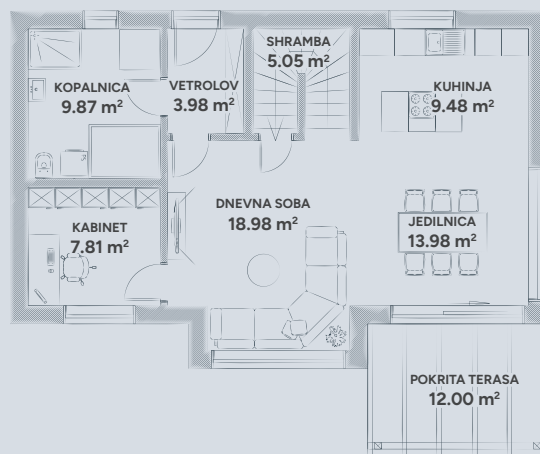


	Skupna bivalna površina	172,93 m ²
	Skupna površina pritličja	87,35 m ²
	Skupna površina mansarde	85,58 m ²
	Zunanje dimenzije	10,00 x 12,00 m
	Tip strehe	dvokapnica
	Naklon strehe	40°

 MANSARDNA MONTAŽNA HIŠA

LITEO





“Pogled z druge perspektive”

Privoščite si razgled. Zanj poskrbita odprta pritličje z velikimi panoramskimi okni in mansarda, ki vas preko prostorne galerije popelje v ložo, kjer se lahko spočijemo in napolnimo z energijo.

S prijatelji pa se podružimo na odprti terasi.

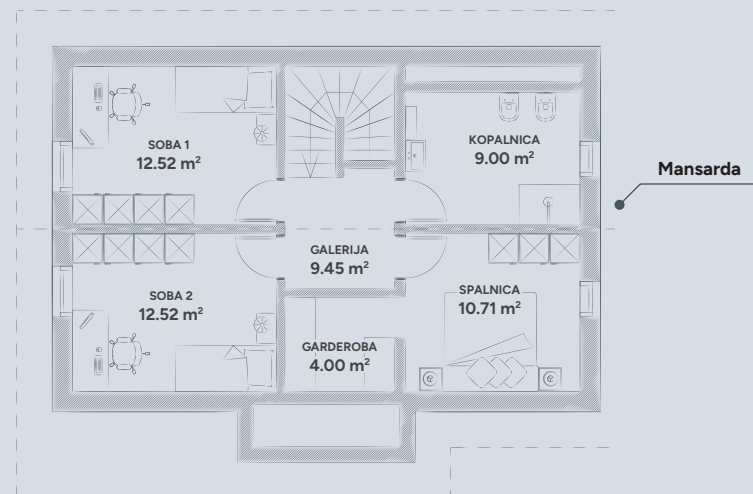
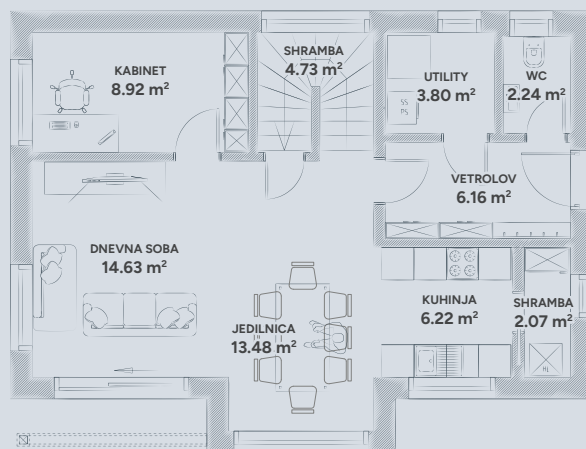


	Skupna bivalna površina	134,04 m ²
	Skupna površina pritličja	69,15 m ²
	Skupna površina mansarde	64,89 m ²
	Zunanje dimenzije	7,00 x 12,00 m
	Tip strehe	dvokapnica
	Naklon strehe	40°

 MANSARDNA MONTAŽNA HIŠA

DARJA





Idealna bivalna površina hiše Darja nudi pravo ravnoesje med razkošnim prostorom za druženje in prostori za umik v intimo.

Naj bo dan živahen v pritličju in umirjen v mansardi.

“**Uravnoreženo življenje**”

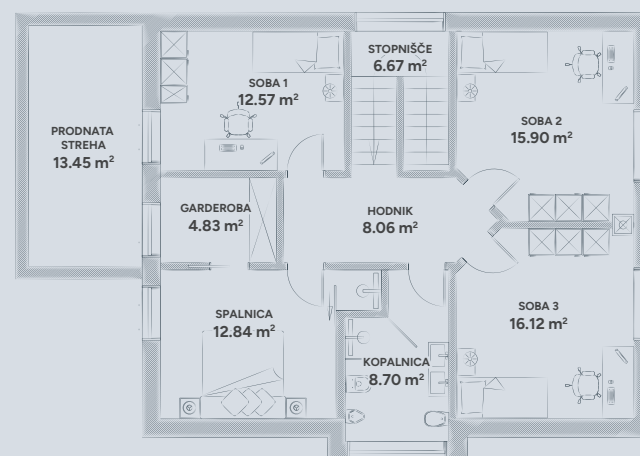
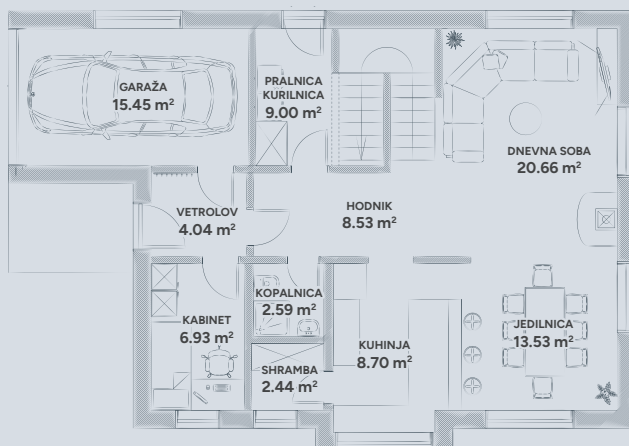
	Skupna bivalna površina	120,45 m ²
	Skupna površina pritličja	62,25 m ²
	Skupna površina mansarde	58,20 m ²
	Zunanje dimenzije	8,20 x 10,80 m
	Tip strehe	dvokapnica
	Naklon strehe	40°



 MANSARDNA MONTAŽNA HIŠA

SANJA





Če si želite moderno zasnovan dom za večjo družino, je ta hiša prava izbira. Poseben pečat na njej pustijo moderni detajli, kot so francoski balkoni in frčada z ravno streho.

Notranjost pa preseneti s prostornostjo, ki nudi zasebnost vsakemu družinskemu članu.



“Sanje se lahko uresničijo”

	Skupna bivalna površina	177,56 m ²
	Skupna površina pritličja	91,87 m ²
	Skupna površina mansarde	85,69 m ²
	Zunanje dimenzije	9,40 x 14,10 m
	Tip strehe	dvokapnica
	Naklon strehe	38°

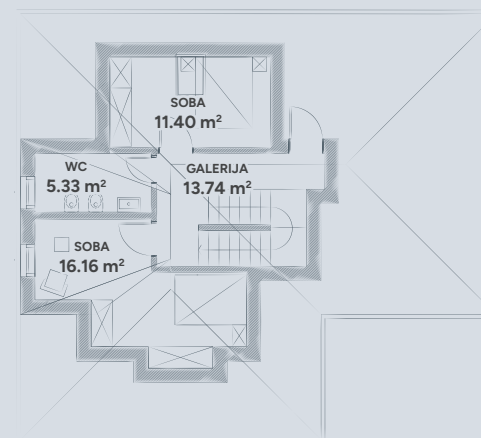
 MANSARDNA MONTAŽNA HIŠA

NEVENKA





Pritličje



Mansarda

Hiša, ki navduši s kamnitimi detajli na fasadi, minimalističnimi napušči in položno streho.

Vsi prostori za bivanje so umeščeni že v pritličju. Če potrebujete prostor za več oseb, jih lahko brez skrbi namestite v mansardo.

“ **Prostor za vse** ”

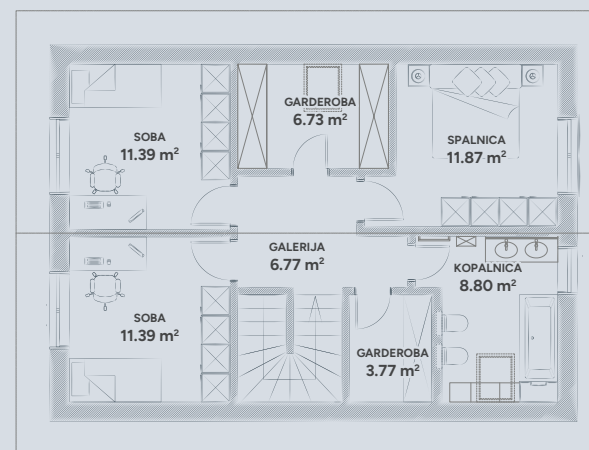
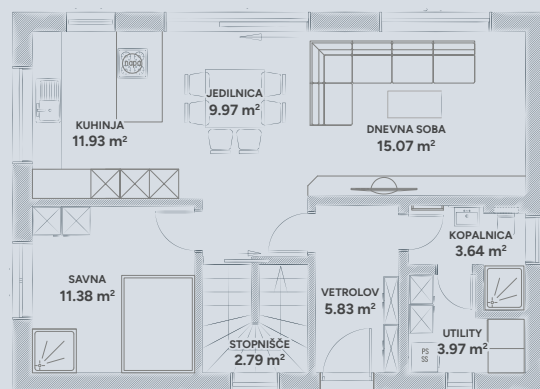
	Skupna bivalna površina	141,42 m ²
	Skupna površina pritličja	94,79 m ²
	Skupna površina mansarde	46,63 m ²
	Zunanje dimenzije	11,91 x 13,31 m
	Tip strehe	štirikapnica
	Naklon strehe	40°



 MANSARDNA MONTAŽNA HIŠA

MARA





Hiša Mara je hiša, v kateri je funkcionalnost na prvem mestu.

Nudi vse kar potrebuje sodobna družina - svetlobo, prostor za umik in dodano vrednost načinu bivanja.

“ Za sodobno družino ”

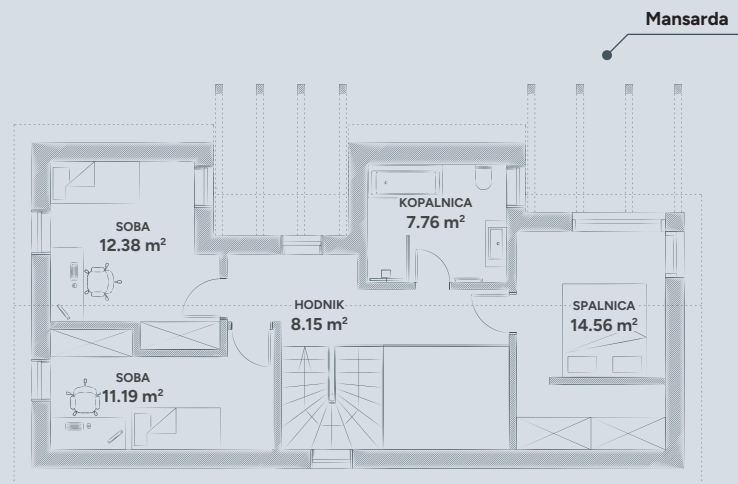
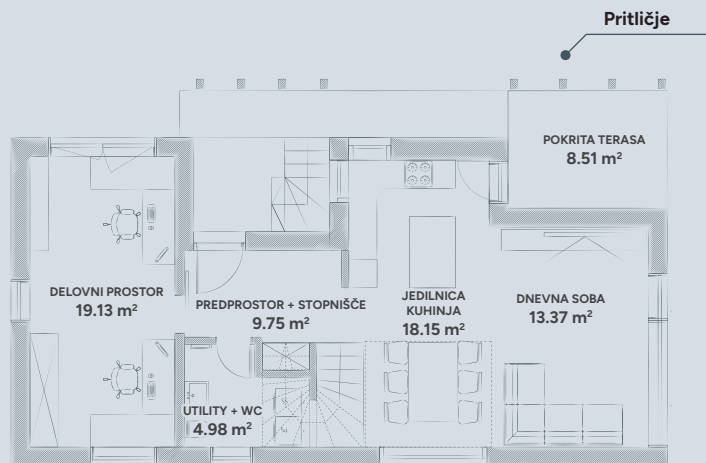
	Skupna bivalna površina	125,30 m ²
	Skupna površina pritličja	64,58 m ²
	Skupna površina mansarde	60,72 m ²
	Zunanje dimenzije	7,81 x 10,93 m
	Tip strehe	dvokapnica
	Naklon strehe	40°



 MANSARDNA MONTAŽNA HIŠA

JOŽICA





Kadar sta delo in dom združena pod isto streho, je treba obema dati dovolj prostora.

Hišo zato odlikuje velika pisarna, ki ji kot protiutež stojita pokrita terasa in vhod z dekorativnimi lesenimi elementi, ki vas vabijo v naravo.



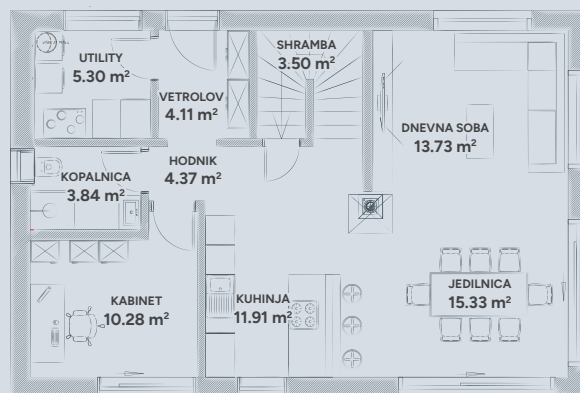
Življenje v ravnovesju

	Skupna bivalna površina	119,42 m ²
	Skupna površina pritličja	65,38 m ²
	Skupna površina mansarde	54,04 m ²
	Zunanje dimenzije	14,00 x 7,00 m
	Tip strehe	dvokapnica
	Naklon strehe	40°

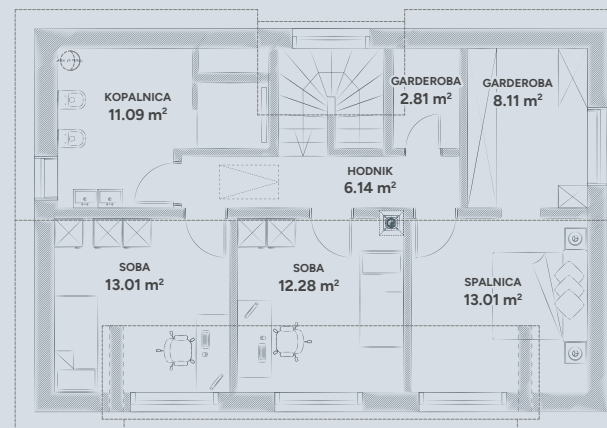
 MANSARDNA MONTAŽNA HIŠA

KIM





Pritličje



Mansarda

Moderno zasnovana hiša Kim navduši z ravnimi frčadami na vsaki strani hiše.

Osrčje pritličja s svojo toplino bogati kamin in daje občutek domačnosti.

“Toplina
doma”

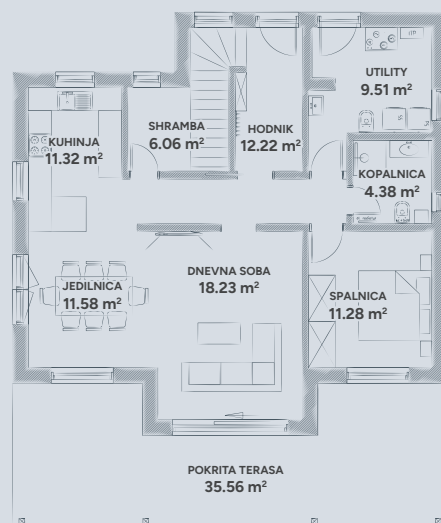


	Skupna bivalna površina	138,82 m²
	Skupna površina pritličja	72,37 m²
	Skupna površina mansarde	66,45 m²
	Zunanje dimenzije	11,80 x 7,90 m
	Tip strehe	dvokapnica
	Naklon strehe	40°

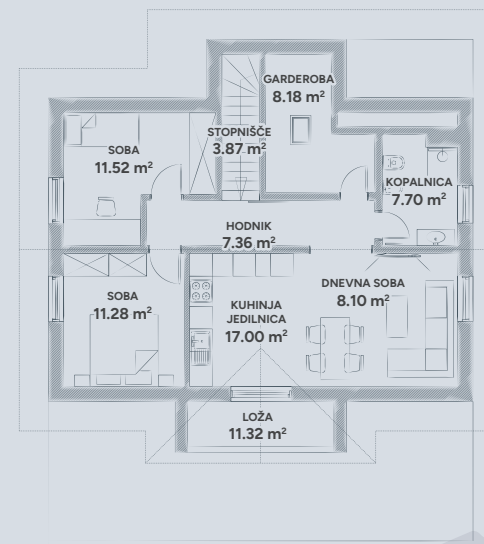
 MANSARDNA MONTAŽNA HIŠA

EMMA





Pritličje



Mansarda

Sožitje je princip naravnega življenja, od katerega vsakdo odnese nekaj dobrega zase. V tej hiši lahko sobivata dve generaciji.

Vsaka generacija ima možnost za umik v zasebnost in preživljanje časa zase. Možnost za skupno druženje predstavlja razkošna terasa.

“Stičišče” generacij

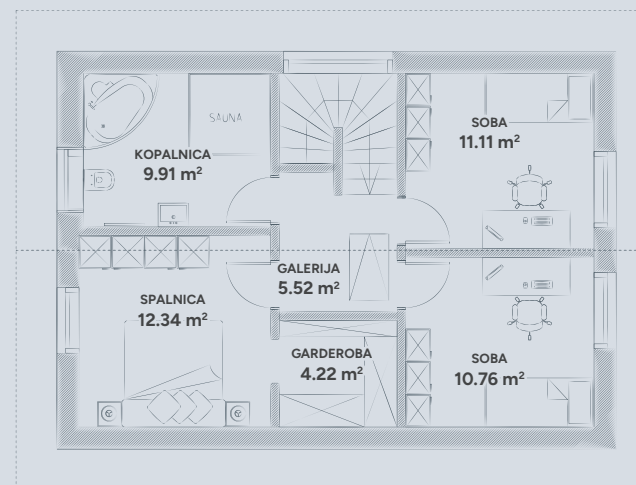
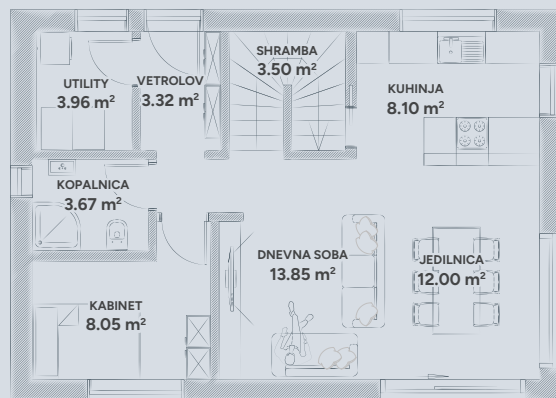
	Skupna bivalna površina	159,86 m ²
	Skupna površina pritličja	84,85 m ²
	Skupna površina mansarde	75,01 m ²
	Zunanje dimenzije	11,27 x 9,62 m
	Tip strehe	dvokapnica
	Naklon strehe	38°



 MANSARDNA MONTAŽNA HIŠA

DEJA





S svojimi 110m² hiša Deja nudi vse, kar potrebuje mlada, aktivna družina. Velik prostor za preživljanje prostega časa v pritličju in ločene spalne prostore v mansardi.

Različne dimenzije oken nudijo več zasebnosti in hkrati razgibajo videz fasade.



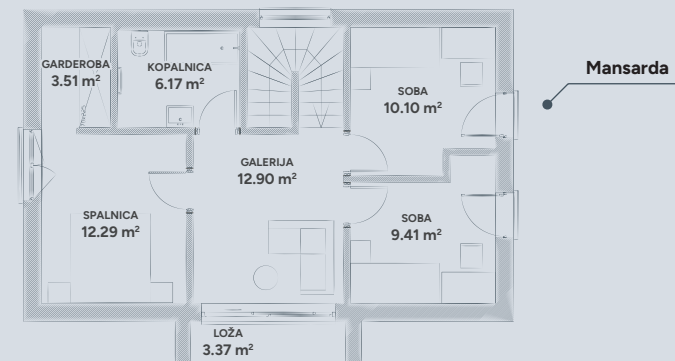
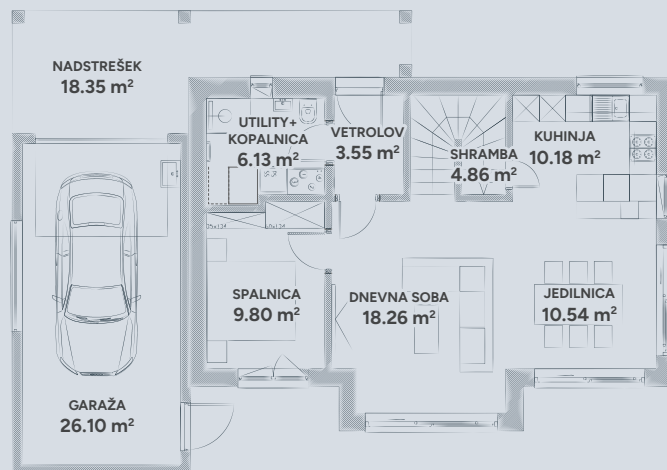
“Varno pribežališče”

	Skupna bivalna površina	110,31 m ²
	Skupna površina pritličja	56,45 m ²
	Skupna površina mansarde	53,86 m ²
	Zunanje dimenzije	10,26 x 7,30 m
	Tip strehe	dvokapnica
	Naklon strehe	40°

 MANSARDNA MONTAŽNA HIŠA

PRIMA VISTA





*Skromna po kvadraturi, a radodarna s prostori.
V njej najde zavetje tudi petčlanka družina.*

*Svetle inox ograje varujejo velika okna v mansardi,
da bo pogled brezmejen in varen.*

“Majhno
razkošje”

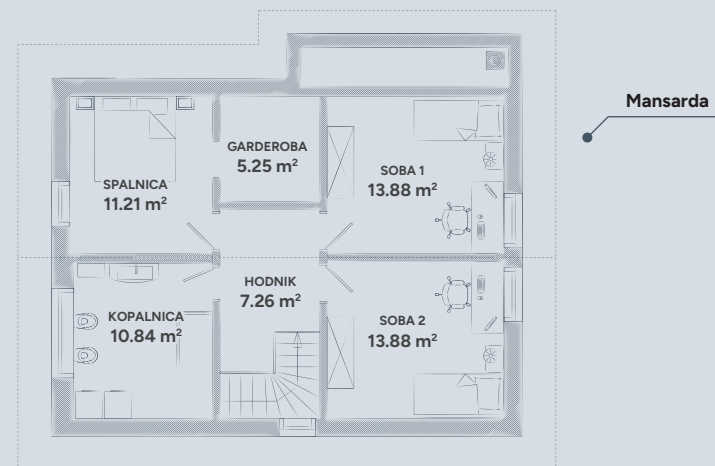
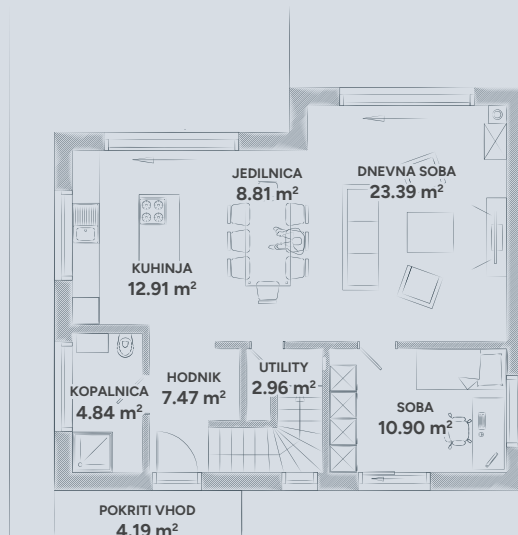
	Skupna bivalna površina	117,70 m ²
	Skupna površina pritličja	63,32 m ²
	Skupna površina mansarde	54,38 m ²
	Zunanje dimenzije	8,00 x 11,50 m
	Tip strehe	dvokapnica
	Naklon strehe	40°



 MANSARDNA MONTAŽNA HIŠA

PIA





Sodoben dizajn gre z roko v roki z naravnim bivanjem.

Velika okna dobro osvetlijo funkcionalno razporejene notranje prostore. Primerna je za štiri- ali petčlansko družino. Dodaten prostor v pritličju pa lahko izkoristite za bivanje ali delo.



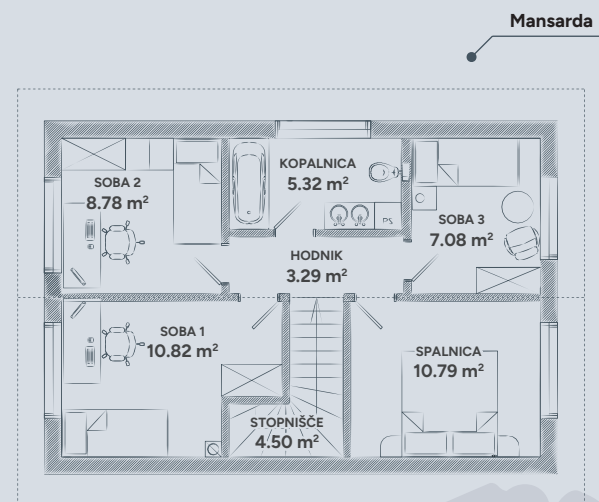
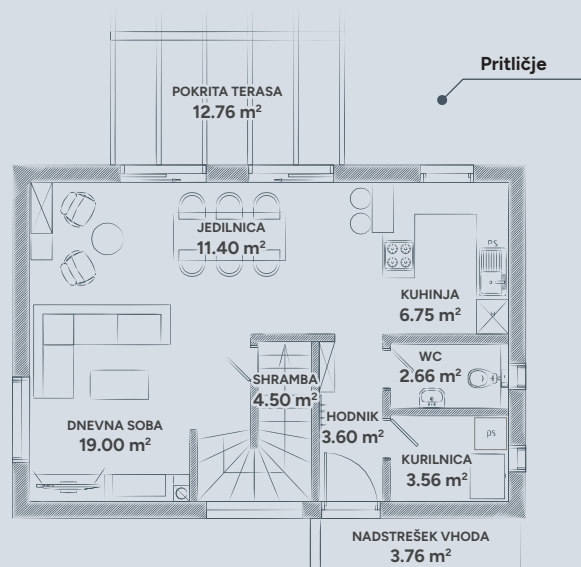
“Zlita z okolico”

	Skupna bivalna površina	133,60 m ²
	Skupna površina pritličja	71,28 m ²
	Skupna površina mansarde	62,32 m ²
	Zunanje dimenzije	10,50 x 9,00 m
	Tip strehe	dvokapnica
	Naklon strehe	40°

 MANSARDNA MONTAŽNA HIŠA

ELZA





Hiša z dvokapno streho, ki je kljub tradicionalni zasnovi dodelana s sodobnejšimi elementi. Macesnova lesena fasada, daje hiši pravi pečat.

Družinska hiša, ki ima prostor celo za petčlansko družino.



“Majhna,
a prostorna”

	Skupna bivalna površina	102,05 m ²
	Skupna površina pritličja	51,47 m ²
	Skupna površina mansarde	50,58 m ²
	Zunanje dimenzije	8,83 x 6,83 m
	Tip strehe	dvokapnica
	Naklon strehe	38°





PRITLIČNE MONTAŽNE HIŠE

Bivanje brez stopnic daje **pristnejši stik z naravo**. Vse, kar se v hiši dogaja, je blizu, kar njene prebivalce še bolj povezuje.

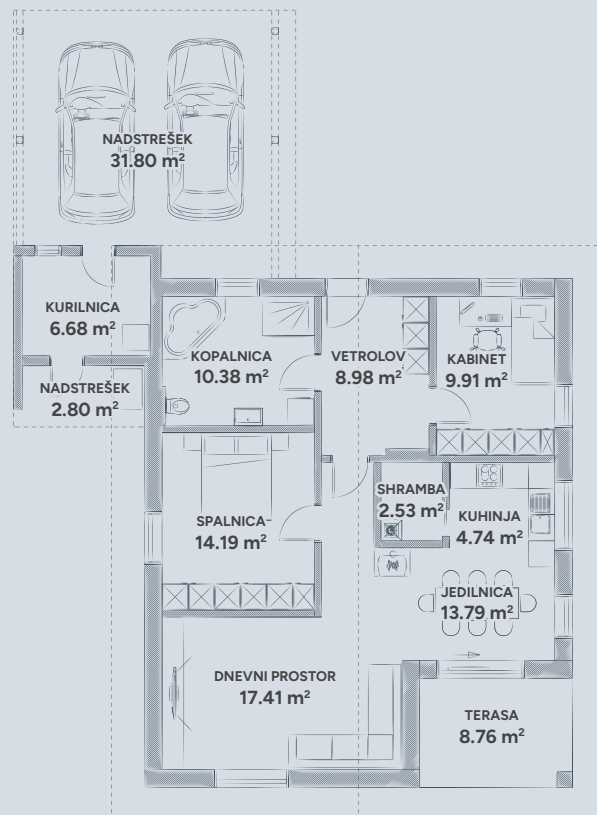
Pritlična hiša vam že v osnovi nudi **pohodno podstrešje**, ki ga lahko izkoristite za shranjevanje ali ga v prihodnosti dogradite v uporabno mansardo.



 PRITLIČNA MONTAŽNA HIŠA

URŠKA





“ Za vse starostne skupine ”

Iščete manjšo hišo, ki vam bo nudila vse v eni etaži?

Potem je hiša Urška prava za vas. Brezmejne možnosti prilagoditev, morda še prostor za shranjevanje in nadstrešek, da dosežemo popolno udobje bivanja.

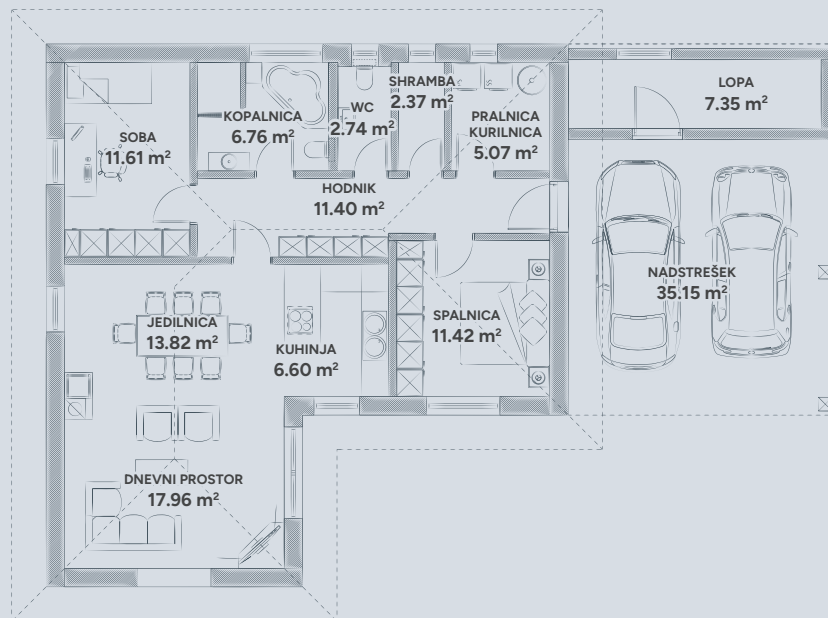
	Skupna bivalna površina	81,93 m ²
	Skupna površina pritličja	81,93 m ²
	Skupna površina dodatnih prostorov	50,04 m ²
	Zunanje dimenzije	9,81 x 11,65 m
	Tip strehe	dvokapnica
	Naklon strehe	25°



PRITLIČNA MONTAŽNA HIŠA

VIKTORIJA





“Manj je več”

Hiša, ki očara z zaprtimi napuščmi, štirikapno streho in z modernimi linijami.

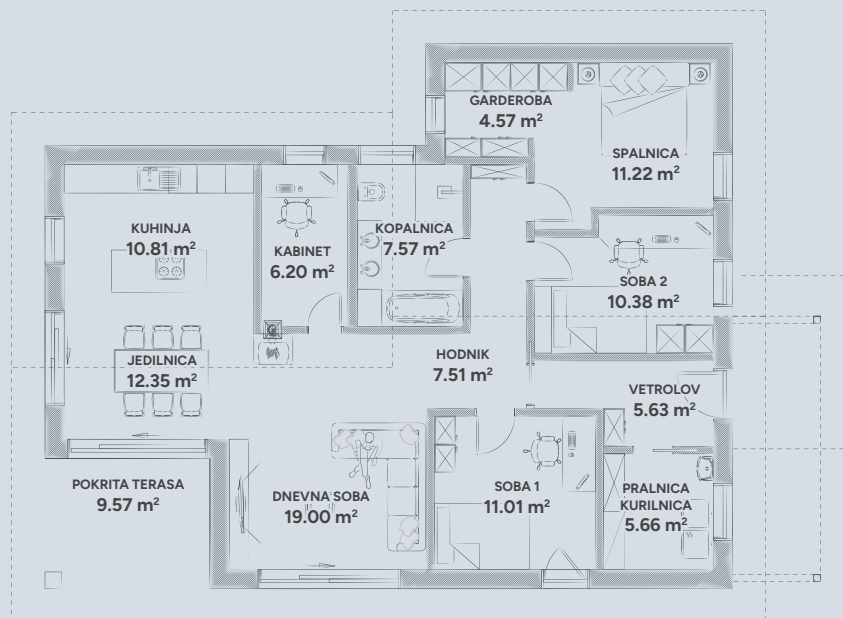
Na videz zadržana, a v resnici zelo racionalna in dinamična.

	Skupna bivalna površina	89,75 m ²
	Skupna površina pritličja	89,75 m ²
	Skupna površina dodatnih prostorov	42,50 m ²
	Zunanje dimenzije	17,25 x 11,85 m
	Tip strehe	štirikapnica
	Naklon strehe	18°

 PRITLIČNA MONTAŽNA HIŠA

DANIJELA





“ Razkošje v eni etaži ”

Hiša, ki v eni etaži nudi vse, kar potrebujete za udobno bivanje.

Dom vitalnosti, novih idej in pretočne energije.

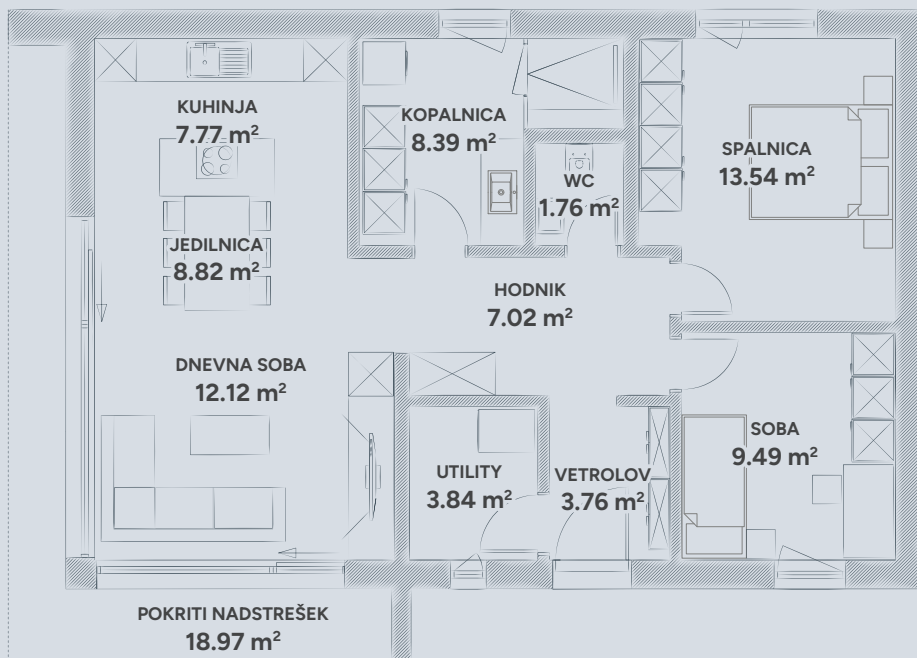
	Skupna bivalna površina	111,91 m ²
	Skupna površina pritličja	111,91 m ²
	Skupna površina dodatnih prostorov	9.57 m ²
	Zunanje dimenzije	14,50 x 11,50 m
	Tip strehe	dvokapnica
	Naklon strehe	33°



 PRITLIČNA MONTAŽNA HIŠA

MANCA





“ Geometrija življenja ”

	Skupna bivalna površina	76,50 m ²
	Skupna površina pritličja	76,50 m ²
	Skupna površina dodatnih prostorov	18,97 m ²
	Zunanje dimenzije	9,10 x 12,80 m
	Tip strehe	ravna streha
	Naklon strehe	1°

Z ravno streho in minimalistično pravokotno zasnovo je ta dom idealen za par ali tričlansko družino.

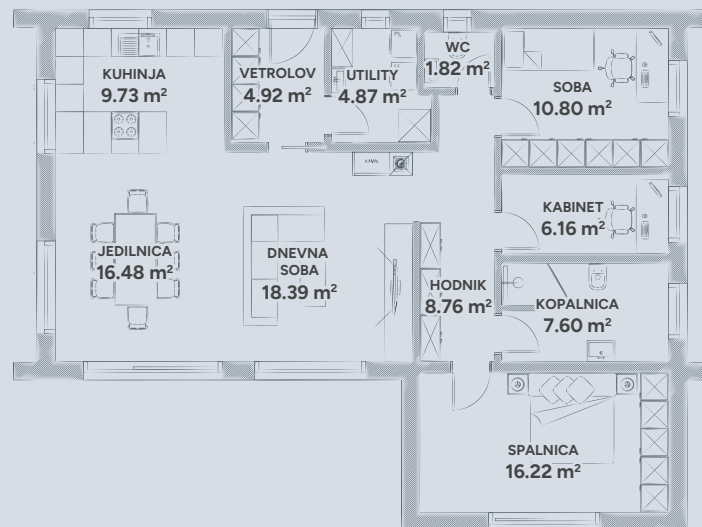
Hiša, ki daje vsakomur dovolj zasebnosti, hkrati pa se z v velikimi steklenimi površinami odpira in vabi na obisk.



 PRITLIČNA MONTAŽNA HIŠA

SAŠA





“Odmik od vsakdanjega hitenja”

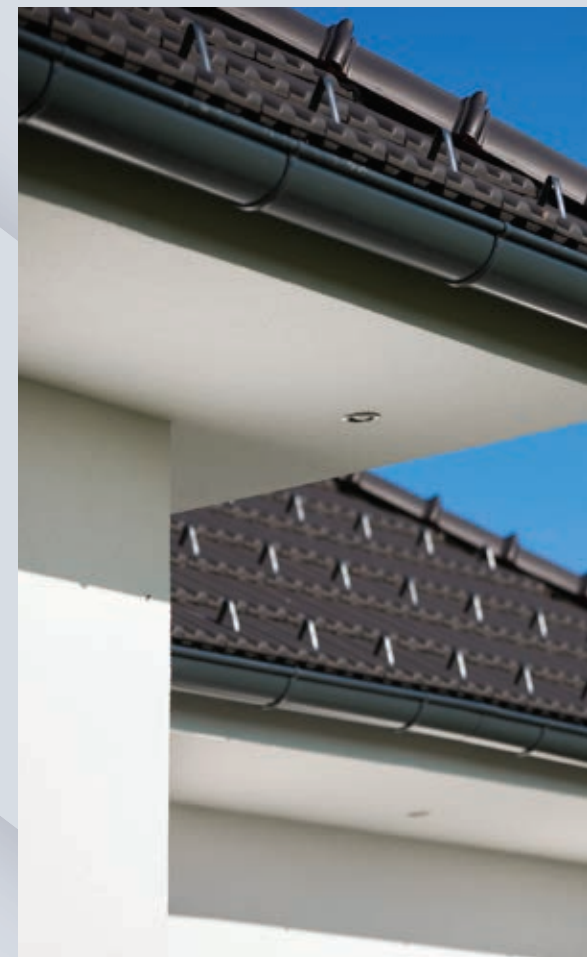
Hiša z izrazitimi napušči, povezanimi vogali in simbolnim stikom s trdnimi tlemi.

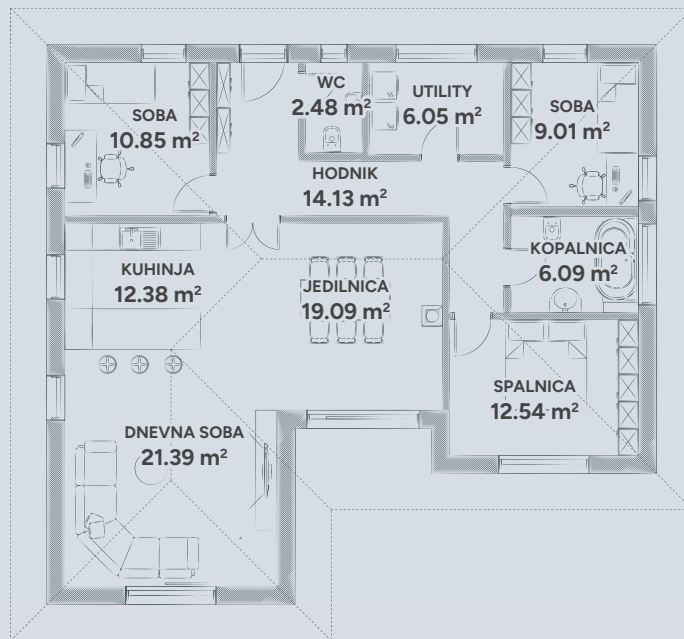
Posebnost te pritlične hiše je ločena glavna spalnica, ki še dodatno daje občutek umika v zaseben apartma.

	Skupna bivalna površina	105,75 m ²
	Skupna površina pritličja	105,75 m ²
	Skupna površina dodatnih prostorov	/
	Zunanje dimenzije	14,05 x 12,27 m
	Tip strehe	dvokapnica
	Naklon strehe	38°

 PRITLIČNA MONTAŽNA HIŠA

KLARA





“ Jasna prihodnost ”

Razgiban tloris je nadgrajen s štirikapno streho, kar daje večji občutek varnosti in zasebnosti.

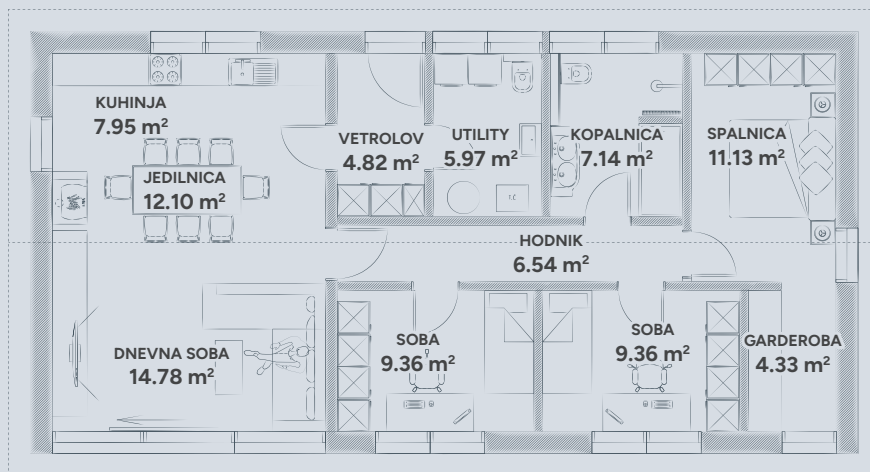
K večji diskretnosti uživanja na terasi, pripomore oblika hiše v črki U.

	Skupna bivalna površina	114,01 m ²
	Skupna površina pritličja	114,01 m ²
	Skupna površina dodatnih prostorov	/
	Zunanje dimenzije	13,50 x 12,40 m
	Tip strehe	štirikapnica
	Naklon strehe	35°

 PRITLIČNA MONTAŽNA HIŠA

DOMUM





Arhitektura: Nejc Bernik, uni. dipl. inž. arh.



“Enostavno in preprosto”

Preprosta zasnova hiše, v kateri je poudarek na pravilnih oblikah in ravnih linijah.

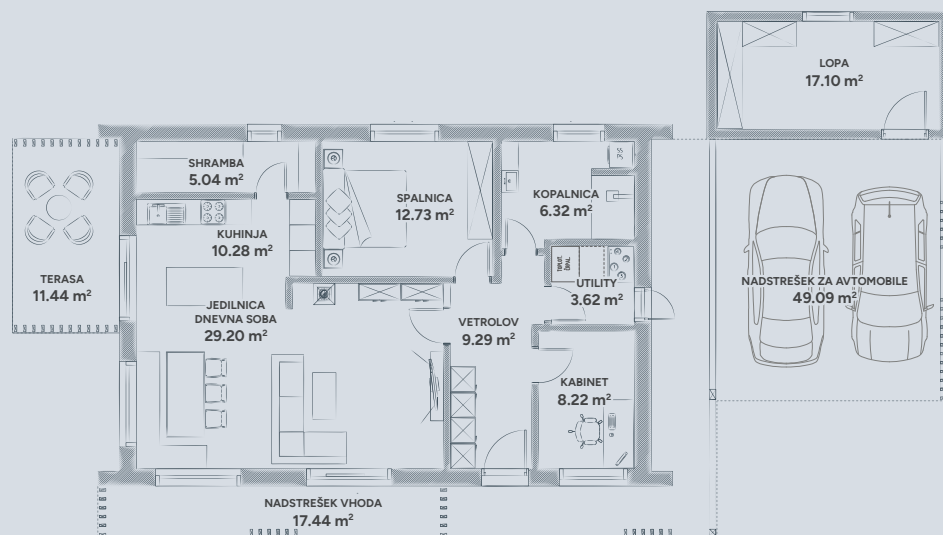
Poseben pečat hiši vtisne galerija nad skupnim bivalnim prostorom.

	Skupna bivalna površina	93,48 m ²
	Skupna površina pritličja	93,48 m ²
	Skupna površina dodatnih prostorov	/
	Zunanje dimenzije	15,14 x 7,78 m
	Tip strehe	dvokapnica
	Naklon strehe	35°

 PRITLIČNA MONTAŽNA HIŠA

VESNA





“Predpripravljena za nadgradnjo”

Namesto tradicionalnega slovenskega ganka ima hiša pokrit nadsrešek, ki od vhoda vodi vse do terase.

Za zasebnost skrbijo lesene letvice, ki vas varujejo kot nežne pomladne veje grmičevja. Z lopo in nastreškom ima hiša vse, kar potrebuje par.

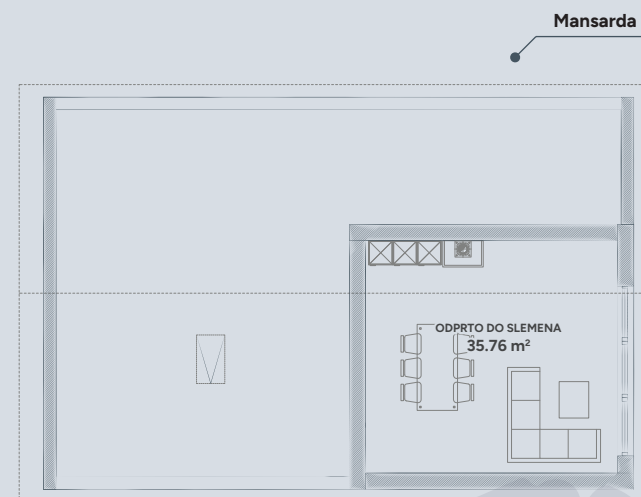
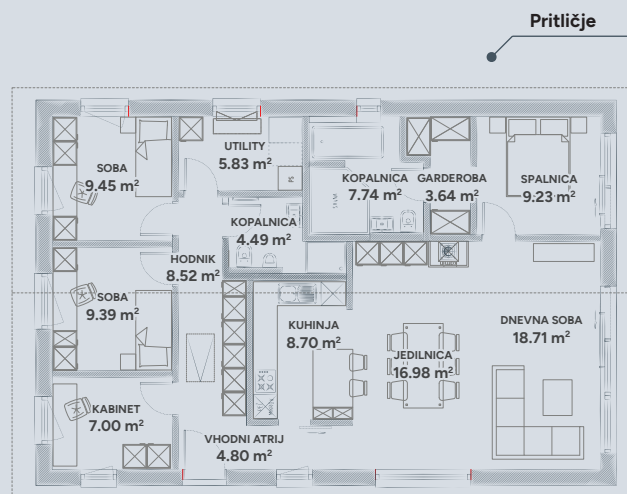


	Skupna bivalna površina	84,70 m ²
	Skupna površina pritličja	84,70 m ²
	Skupna površina dodatnih prostorov	95,07 m ²
	Zunanje dimenzije	8,50 x 12,50 m
	Tip strehe	dvokapnica
	Naklon strehe	38°

 PRITLIČNA MONTAŽNA HIŠA

MILENA





Do slemena odprt bivalni prostor z izstopajočim kaminom vodi pogled navzgor, kjer je vse mogoče.

Za ljudi z visokimi cilji pa je tu še ločena suita glavne spalnice, kjer je prostor za kraljevsko razvajanje.



“Odprta in zračna”

	Skupna bivalna površina	114,48 m ²
	Skupna površina pritličja	114,48 m ²
	Skupna površina dodatnih prostorov	/
	Zunanje dimenzije	9,70 x 14,60 m
	Tip strehe	dvokapnica
	Naklon strehe	22°





NADSTROPNE MONTAŽNE HIŠE

Dve etaži brez poševnih stropov dajeta vašemu življenju več prostora. Gornje nadstropje pa omogoča **čudovite poglede** z oken in balkonov.

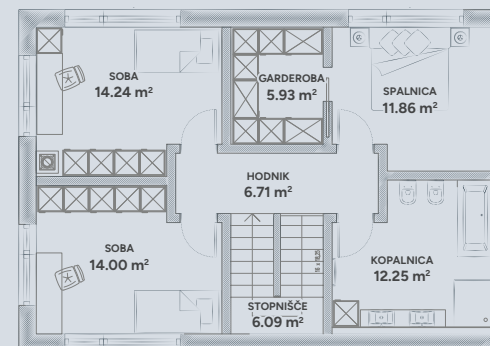
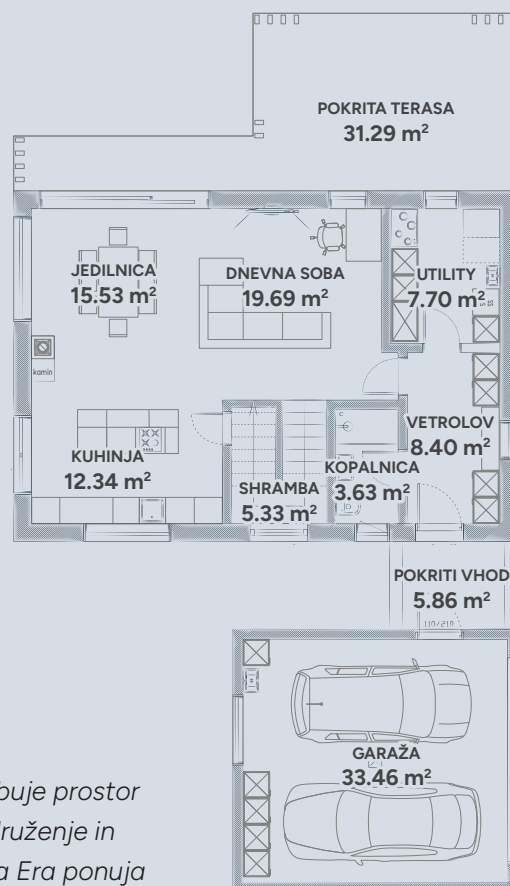
Kljub višini je na voljo še **pohodno podstrešje** za tiste posebne stvari, od katerih se srce še ne more posloviti.



 NADSTROPNA MONTAŽNA HIŠA

ERA





“ Za novo obdobje življenja ”

Družina potrebuje prostor za rast, igro, druženje in delo. Zato hiša Era ponuja vse, kar potrebujete za začetek novega obdobja v življenju.

Udobno zasnovan tloris vam daje možnosti za vse lepo, ki vas še čaka.



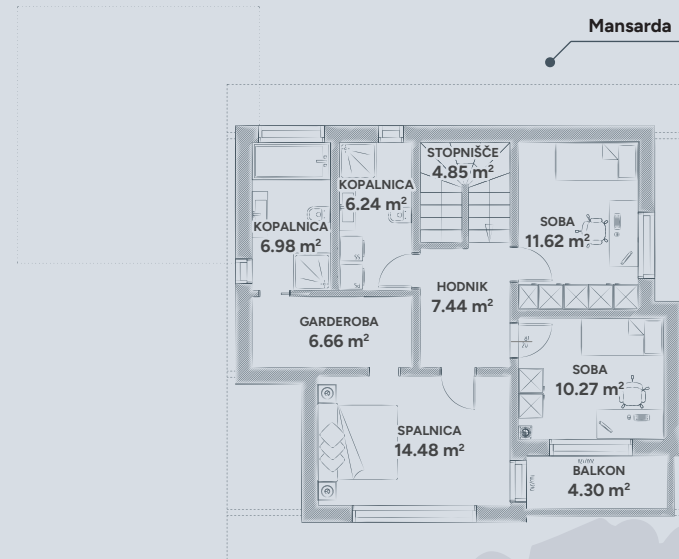
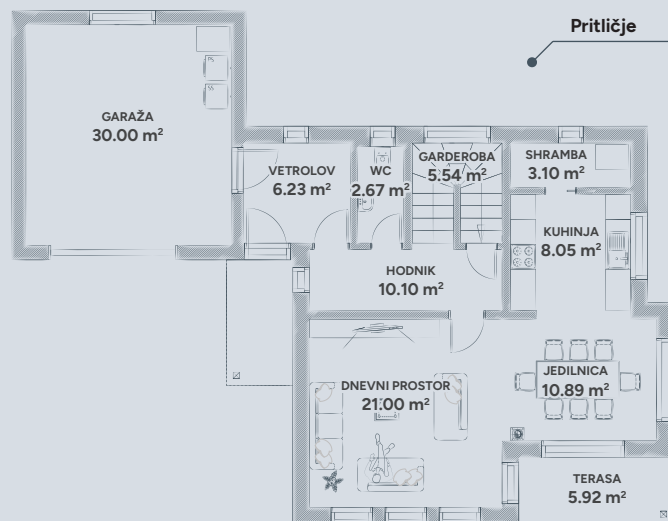
	Skupna bivalna površina	143,70 m ²
	Skupna površina pritličja	72,62 m ²
	Skupna površina mansarde	71,08 m ²
	Zunanje dimenzije	8,00 x 11,50 m
	Tip strehe	dvokapnica
	Naklon strehe	33°



NADSTROPNA MONTAŽNA HIŠA

ANDREJA





S svojo ravno, le rahlo poševno streho ostane ta hiša v spominu vsakomur, ki gre mimo.

V nadstropju pa vas čaka luksuzna suita glavne spalnice, ki vodi na balkon, od koder se lahko ponosno zazrete v nov dan.



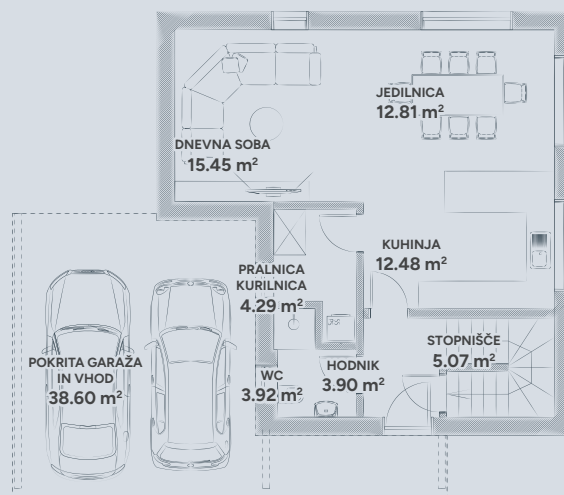
Bivanje v enakovrednih etažah

	Skupna bivalna površina	136,12 m ²
	Skupna površina pritličja	67,58 m ²
	Skupna površina mansarde	68,54 m ²
	Zunanje dimenzije	9,58 x 10,76 m
	Tip strehe	enokapnica
	Naklon strehe	7°

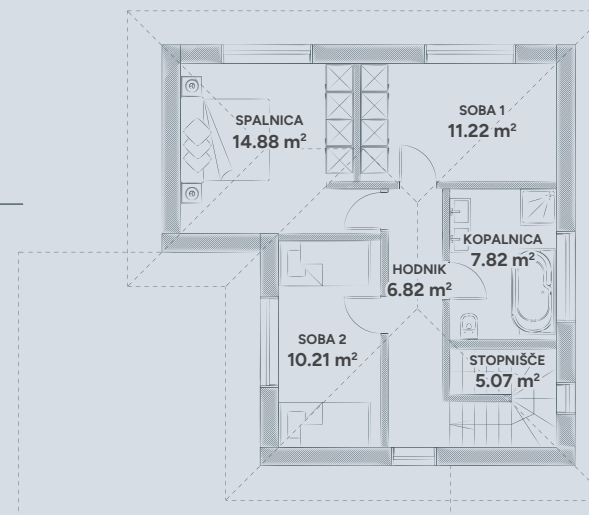
 NADSTROPNA MONTAŽNA HIŠA

LJUBA





Pritličje



Mansarda

“Dom je, kjer je srce”

Kompaktna kockasta oblika hiše varčno porabi vsak meter zemljišča, da vam ostane več vrta.

Štirikapna streha se lažje upira vetrovom, zato dobite s to hišo varen in zanesljiv dom za par ali manjšo družino.



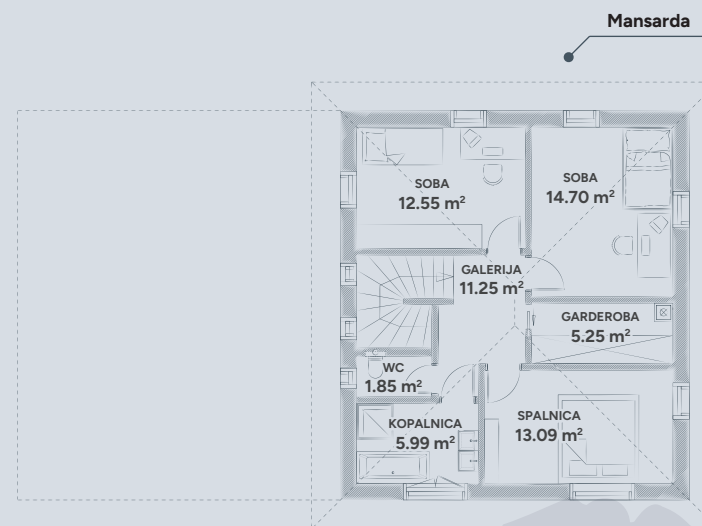
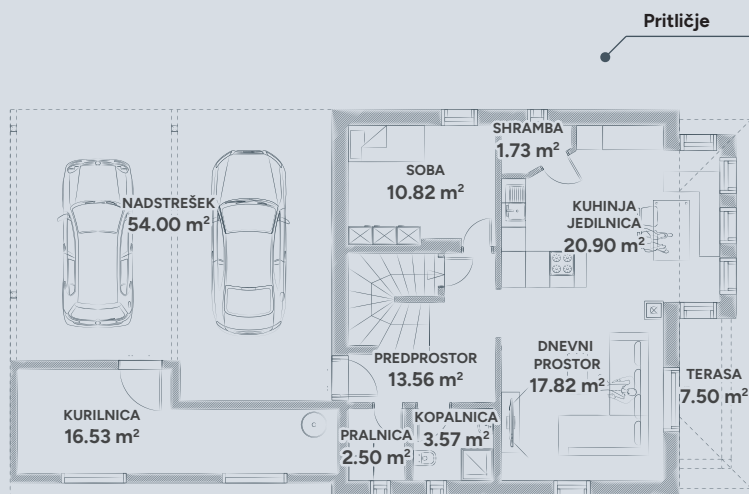
	Skupna bivalna površina	113,94 m ²
	Skupna površina pritličja	57,92 m ²
	Skupna površina mansarde	56,02 m ²
	Zunanje dimenzije	9,26 x 9,09 m
	Tip strehe	štirikapnica
	Naklon strehe	25°



NADSTROPNA MONTAŽNA HIŠA

JURKA





Nadstropna hiša s štirikapno streho je simbol zavetja in domačnosti.

Jedilnica je obdana z večjimi steklenimi površinami, ostali prostori hiše pa so z umestitvijo manjših oken obdani z večjo intimo.



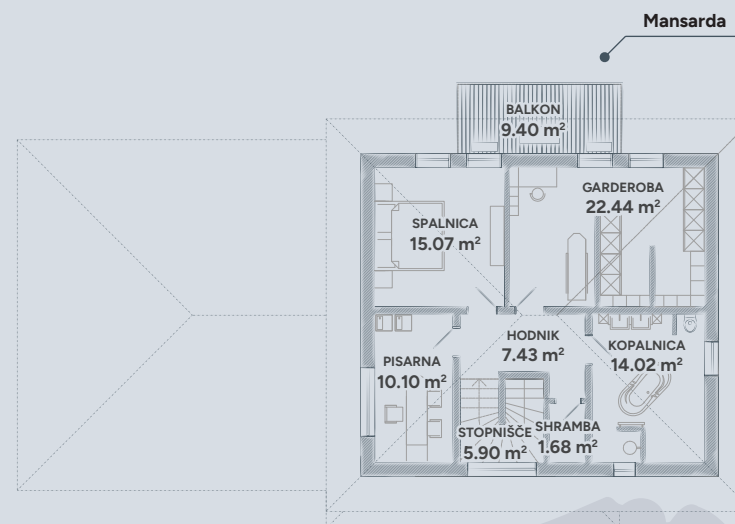
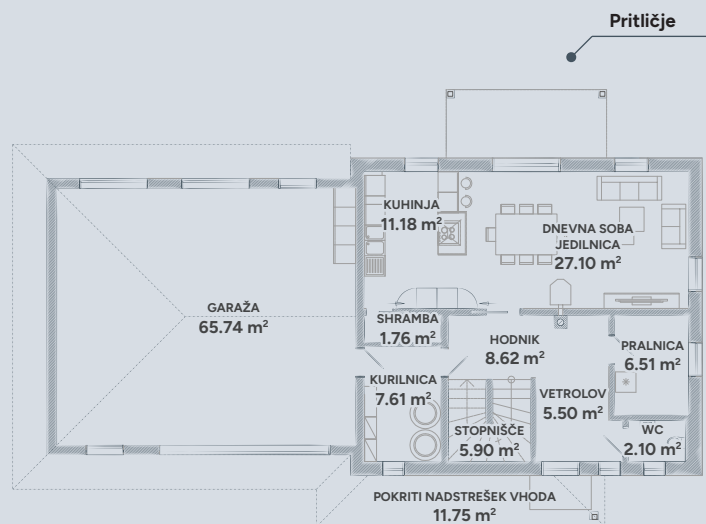
“ Prostorno udobje ”

	Skupna bivalna površina	152,11 m ²
	Skupna površina pritličja	87,43 m ²
	Skupna površina mansarde	64,68 m ²
	Zunanje dimenzije	8,64 x 9,64 m
	Tip strehe	štirikapnica
	Naklon strehe	25°

 NADSTROPNA MONTAŽNA HIŠA

CARO





Razgibana notranjost hiše je primerna za aktivne pare, ki potrebujejo veliko prostora.

Poseben pečat daje hiši leseni balkon, ki hkrati pokriva še teraso.

“ Luksuz za dva ”

	Skupna bivalna površina	152,92 m ²
	Skupna površina pritličja	76,28 m ²
	Skupna površina mansarde	76,64 m ²
	Zunanje dimenzije	10,30 x 9,30 m
	Tip strehe	štirikapnica
	Naklon strehe	25°







BRUNARICE

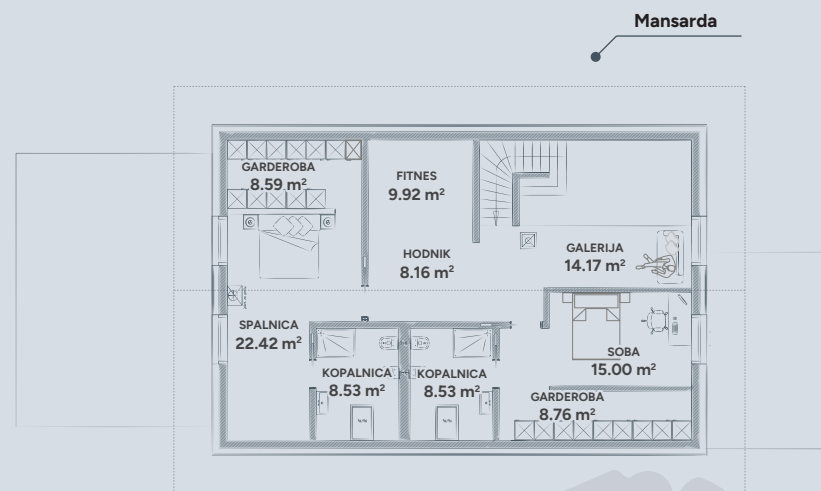
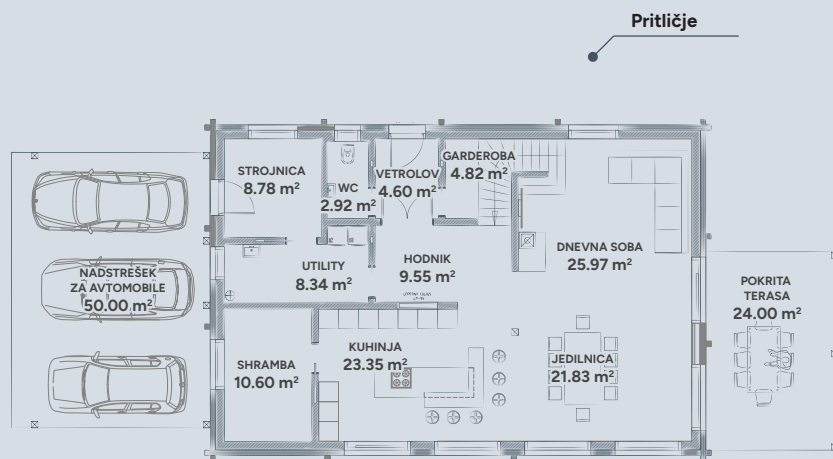
Brunarice že dolgo niso le počitniški objekti. **Sodobni videz brunaric** namreč navdušuje vse več ljudi. Pri gradnji brunaric lahko izbirate med lepljenimi ali masivnimi bruni.

Lahko se odločite tudi za **povsem naravne** notranje stene ali pa zasnovo brunarice kombinirate z montažno gradnjo.

BRUNARICA

LU



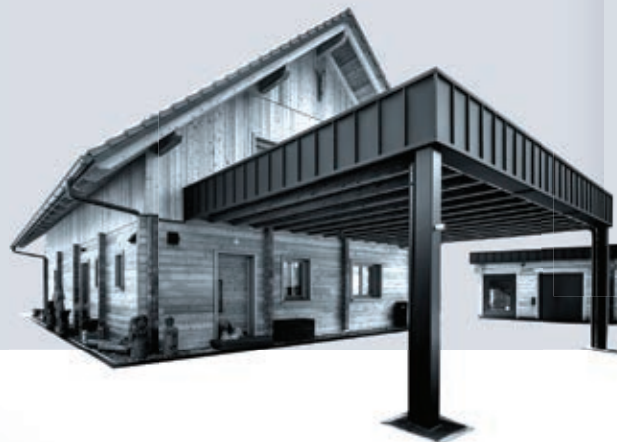


Kdor ima rad les, pozna njegovo toplino in njegov vonj ter že ob tej sliki začuti, kako je bivanje v brunarici nekaj prav posebnega.

Velika okna in svetla galerija v dom vnašata svetlobo, udobni suite v mansardi pa sta pripravljeni za nekoga, ki zna uživati.

“ Razkošje lesa ”

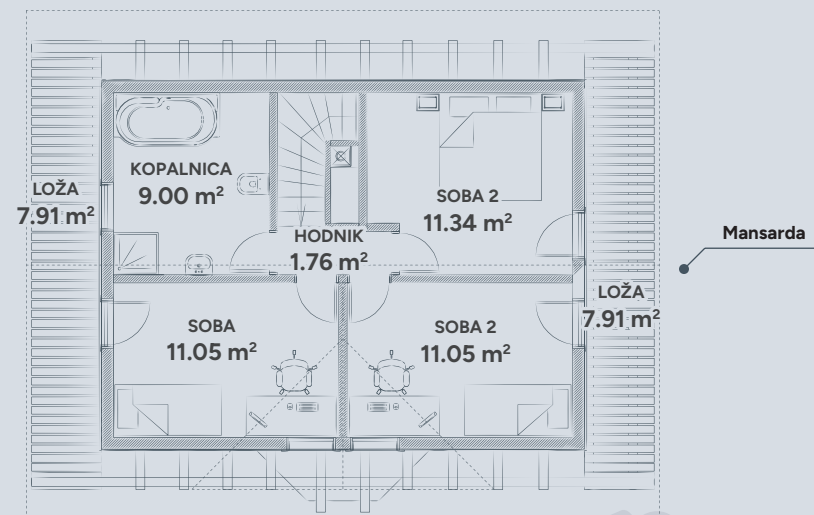
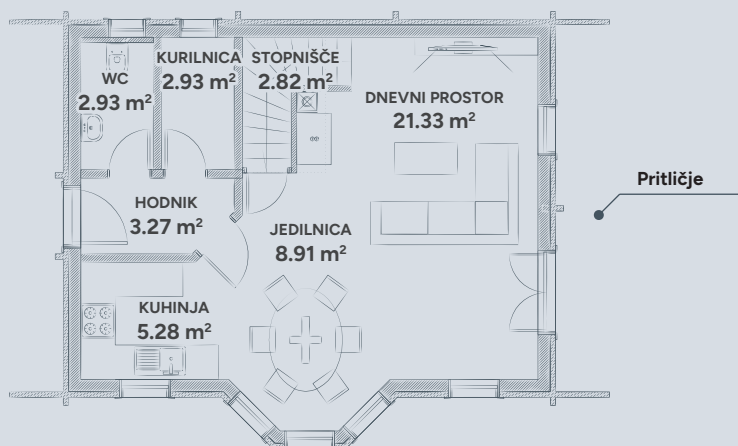
	Skupna bivalna površina	224,84 m ²
	Skupna površina pritličja	120,76 m ²
	Skupna površina mansarde	104,08 m ²
	Zunanje dimenzije	15,00 x 10,00 m
	Tip strehe	dvokapnica
	Naklon strehe	40°



 BRUNARICA

POHORJE





Za vikend, počitnice ali za vedno se lahko preselite v brunarico Pohorje.

Naravni materiali ustvarjajo prijetno ozračje za sprostitev po napornem delovnem dnevu ali tednu.

“Masivni les”

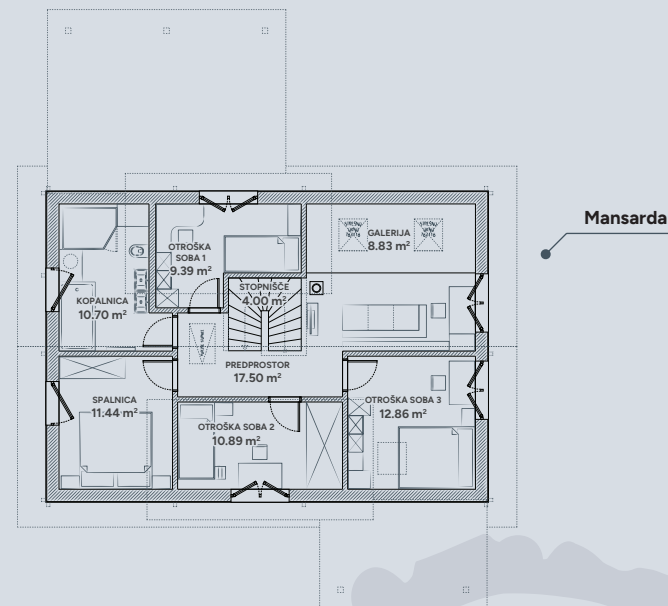
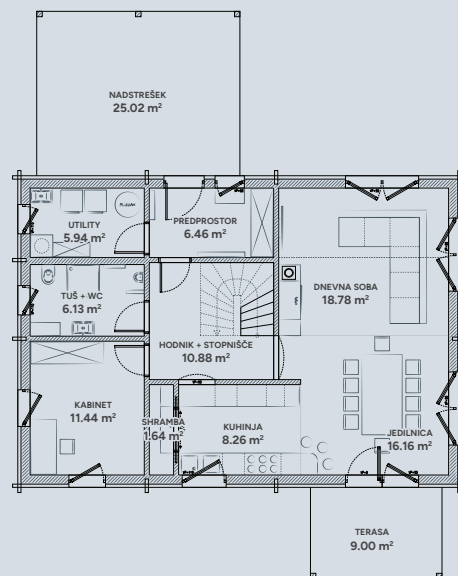


	Skupna bivalna površina	91,67 m ²
	Skupna površina pritličja	47,47 m ²
	Skupna površina mansarde	44,20 m ²
	Zunanje dimenzije	8,60 x 6,60 m
	Tip strehe	dvokapnica
	Naklon strehe	45°

 BRUNARICA

NA HRIBU





Kompaktna brunarica daje prostor večji družini, ki si želi živeti po svoje. Okna omogočajo veliko mero zasebnosti, vseeno pa hiša vabi na sproščen klepet na teraso.

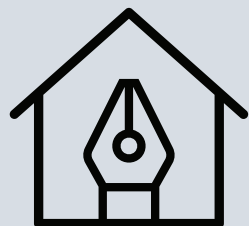
Opremljena z vsem, kar imajo veliki, je ta hiša popoln preplet praktičnega in udobnega.



“ Pridih domačnosti ”

	Skupna bivalna površina	171,30 m ²
	Skupna površina pritličja	85,69 m ²
	Skupna površina mansarde	85,61 m ²
	Zunanje dimenzije	12,13 x 8,53 m
	Tip strehe	dvokapnica
	Naklon strehe	45°





IZBRANI UNIKATNI PROJEKTI

Imate v mislih nekaj prav posebnega? Nekaj, kar je **povsem vaše** in **neponovljivo**?

Z veseljem vam uresničimo sanje, tako kot smo jih že mnogim. Naj bo stik z nami prvi korak na poti do **sanjskega doma**.



IZBRANI UNIKATNI PROJEKTI

DAŠA





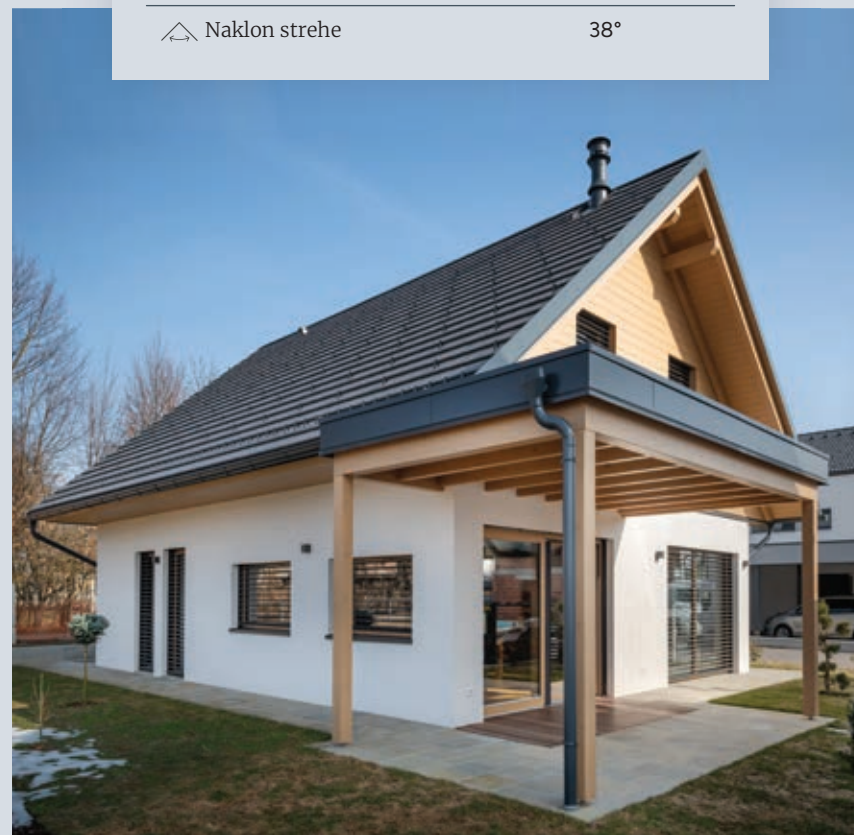
Arhitektura: Arhitekturni biro Martinjak

“Preplet aktivnosti in sprostitev”

Hiša za ljudi, ki po aktivnem dnevu potrebujejo regeneracijo in sprostitev. Leseni napušči se zlivajo s horizontalnim opažem na fasadi in se nadaljujejo v pokrito teraso.

Prostorov za umik je dovolj, le koristiti jih je treba.

	Skupna bivalna površina	158,53 m ²
	Skupna površina pritličja	87,95 m ²
	Skupna površina mansarde	70,60 m ²
	Zunanje dimenzije	10,40 x 11,30 m
	Tip strehe	dvokapnica
	Naklon strehe	38°



IZBRANI UNIKATNI PROJEKTI

LEA



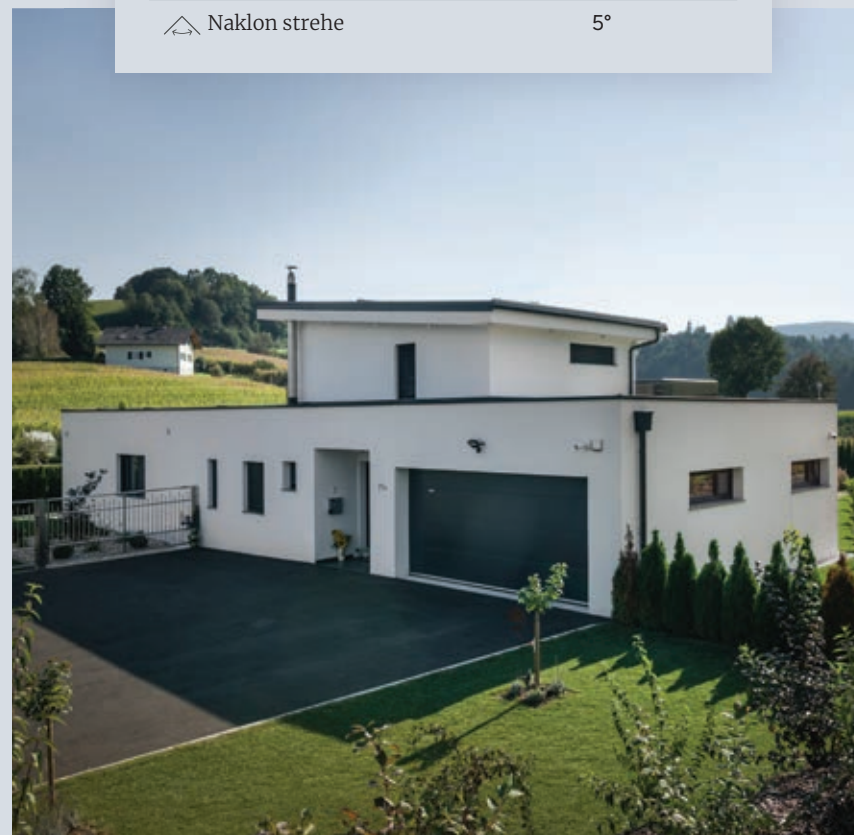


“Brezmejno uživanje”

Posebej za naročnika je nastala hiša, ki vsekakor pritegne pogled.

Pritličje je razdeljeno na bivalne in spalne prostore, od koder lahko neposredno dostopamo na sončno teraso.

	Skupna bivalna površina	233,35 m ²
	Skupna površina pritličja	183,59 m ²
	Skupna površina mansarde	49,76 m ²
	Zunanje dimenzije	23,36 x 16,26 m
	Tip strehe	enokapnica
	Naklon strehe	5°



IZBRANI UNIKATNI PROJEKTI

TARA





“ Družinski skriti kotički ”

Že na dovozu hišo prepoznamo po izrazitih trikotnikih v strmi in visoki strehi ter v samosvojem nadstrešku. Hiša ima tako tri uporabne etaže, ki vsaka ponuja drugačno doživetje doma.

Kljub zahtevnemu zemljišču je s pomočjo arhitekta nastala hiša, ki svojim lastnikom nudi mnogo kotičkov za delo, druženje in ležerno preživljanje prostega časa.

 Skupna bivalna površina	213,07 m ²
 Zunanje dimenzije	8,70 x 25,70 m
 Tip strehe	dvokapnica
 Naklon strehe	45°



IZBRANI UNIKATNI PROJEKTI

ANA





Arhitektura: Biro arhitekti

“ Igra materialov ”

Vhod v hišo je obdelan z macesnovimi letvami, ki dajejo hiši poudarjen videz.

Med elegantno vogalno linijo oken so detajli iz pločevine, obdelani v isti barvi kot velika okna. V mansardo pa je umeščen majhen balkon za jutranji pogled na okolico

Skupna bivalna površina 117,07 m²

Tip strehe dvokapnica



IZBRANI UNIKATNI PROJEKTI

VODNIKOVI VERZI



“Večstanovanjski objekt”

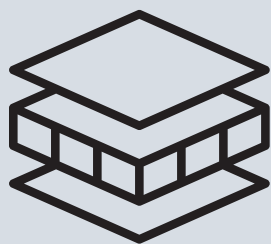


Arhitektura: Dvor biro d.o.o.

Vodnikovi verzi predstavljajo skupno zgodbo dveh ločenih stanovanjskih zgradb, ki skupaj tvorijo kar pet stanovanj.







KONSTRUKCIJSKI SISTEMI

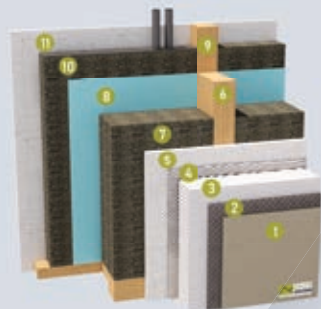
Konstruktivni sistemi so osnovni gradniki naših hiš.
Nudimo vam možnost izbire med konstrukcijskimi
sistemi: **Standard**, **Javušnik** in **Bruna**.

Lahko se odločite za sistem **Individual** in si materiale ter
sestavo sten, tal in stropov prilagodite po svoje.



KONSTRUKCIJSKI SISTEM

STANDARD



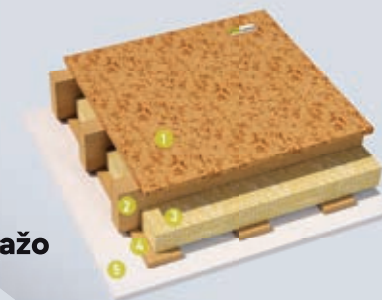
Zunanja stena STANDARD

1	Dekorativni fasadni omet	2 mm
2	Armirna malta in mrežica	3 mm
3	Fasadna izolacija – stiropor ($\lambda_D=0,039$ W/mK)	100 mm
4	Disperzijsko lepilo	2 mm
5	Mavčno-vlaknena plošča	12,5 mm
6	Lesena nosilna konstrukcija	60x150 mm
7	Kamena volna DP-5 ($\lambda_D=0,035$ W/mK)	150 mm
8	Parna zapora – PE folija, polepljeni stiki	0,2 mm
9	Inštalacijska ravnina – letve	60x44 mm
10	Kamena volna DP-5 ($\lambda_D=0,035$ W/mK)	40 mm
11	Mavčno-vlaknena plošča	12,5 mm
Σs	Skupna debelina stene	326 mm
Σi	Skupna debelina izolacije	290 mm
U_i	Toplotna prehodnost skozi izolacijo	0,121 W/m ² K
U	Toplotna prehodnost z upoštevanjem lesa	0,137 W/m ² K



Notranja stena STANDARD

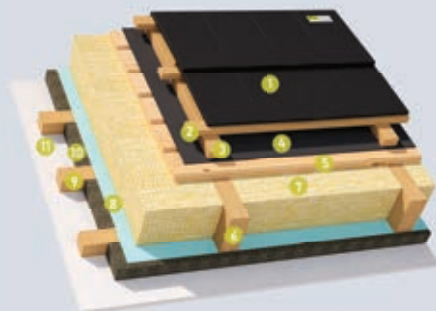
1	Mavčno-vlaknena plošča	12,5 mm
2	Lesena nosilna konstrukcija	60x100 mm
3	Kamena volna DP-5 ($\lambda_D=0,035$ W/mK)	50 mm
4	OSB-plošča	15 mm
5	Mavčno-vlaknena plošča	12,5 mm
6	Elektroinštalacije	
Σs	Skupna debelina stene	140 mm
Σi	Skupna debelina izolacije	50 mm
R_w	Zvočna izolativnost	≥ 46 dB



Strop med etažo STANDARD

1	OSB-plošča	18 mm
2	Stropna konstrukcija – stropniki	100x200 mm
3	Steklena volna ($\lambda_D=0,040$ W/mK)	100 mm
4	Letve	70x20 mm
5	Mavčno-kartonska ognjevarna plošča	12,5 mm
Σs	Skupna debelina stropa	250,5 mm
Σi	Skupna debelina izolacije	100 mm
R_w	Zvočna izolativnost – brez estriha	≥ 44 dB

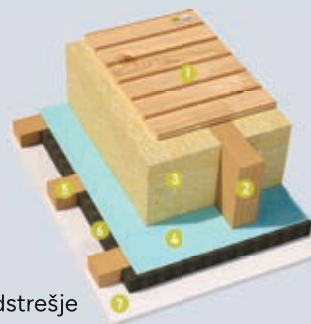
Strešna poševina STANDARD



1	Strešna kritina – po izbiri kupca	
2	Strešne letve	50x40 mm
3	Zračni most – distančne letve	80x50 mm
4	Paroprepustna strešna folija	0,5 mm
5	Skobljane deske	20 mm
6	Strešna konstrukcija – špirovci	100x200 mm
7	Steklena volna ($\lambda_D=0,035$ W/mK)	200 mm
8	Parna zapora - PE folija, polepljeni stiki	0,2 mm
9	Inštalacijska ravnina – letve	60x44 mm
10	Kamena volna DP-5 ($\lambda_D=0,035$ W/mK)	40 mm
11	Mavčno-kartonska ognjevarna plošča	12,5 mm
Σs	Skupna debelina poševnine brez kritine	367 mm
Σi	Skupna debelina izolacije	240 mm
U_i	Toplotna prehodnost skozi izolacijo	0,138 W/m ² K
U	Toplotna prehodnost z upoštevanjem lesa	0,159 W/m ² K

Strop mansarde

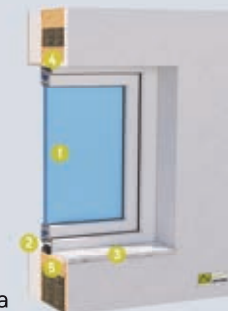
STANDARD - pohodno podstrešje



1	Skobljane deske	20 mm
2	Stropna konstrukcija	60x200 mm
3	Steklena volna ($\lambda_D=0,035$ W/mK)	200 mm
4	Parna zapora - PE folija, polepljeni stiki	0,2 mm
5	Inštalacijska ravnina – letve	60x44 mm
6	Kamena volna DP-5 ($\lambda_D=0,035$ W/mK)	40 mm
7	Mavčno-kartonska ognjevarna plošča	12,5 mm
Σs	Skupna debelina stropa	276,5 mm
Σi	Skupna debelina izolacije	240 mm

Okno

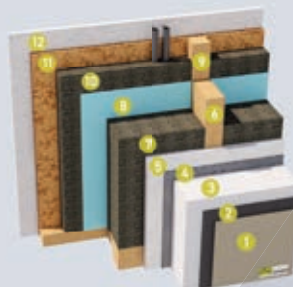
STANDARD - RAL montaža



1	PVC-okno - troslojna zasteklitev	
2	Zunanja okenska polica – alu	
3	Notranja okenska polica – granit	
4	Trajnoelastično tesnilo okna	
5	RAL-montaža z mehkocelično peno in paronepropustnim trakom	
III	Zasteklitev – troslojna	4-:/14Ar/4/14Ar/4
U_g	Toplotna prehodnost stekla	0,6 W/m ² K
U_w	Toplotna prehodnost okna	0,72 W/m ² K
R_w	Zvočna izolativnost	≥ 32 dB

KONSTRUKCIJSKI SISTEM

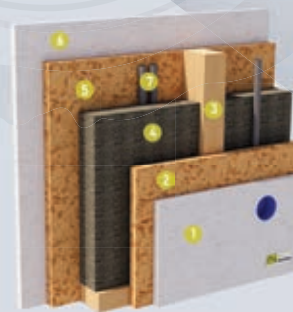
JAVUŠNIK



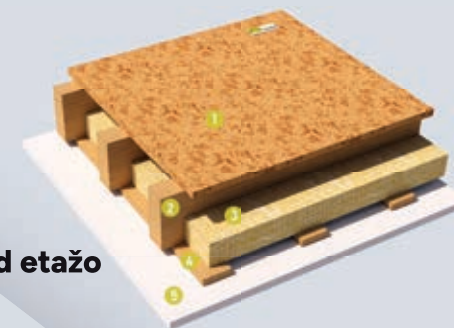
Zunanja stena
JAVUŠNIK

1	Dekorativni fasadni omet	2 mm
2	Armirna malta in mrežica	3 mm
3	Fasadna izolacija – stiropor ($\lambda_D=0,039$ W/mK)	150 mm
4	Disperzijsko lepilo	2 mm
5	Mavčno-vlaknena plošča	12,5 mm
6	Lesena nosilna konstrukcija	60x150 mm
7	Kamena volna DP-5 ($\lambda_D=0,035$ W/mK)	150 mm
8	Parna zavora – PE folija, polepljeni stiki	0,2 mm
9	Inštalacijska ravnina – letve	60x60 mm
10	Kamena volna DP-5 ($\lambda_D=0,035$ W/mK)	50 mm
11	OSB-plošča	15 mm
12	Mavčno-vlaknena plošča	12,5 mm
Σs	Skupna debelina stene	407 mm
Σi	Skupna debelina izolacije	350 mm
U_i	Toplotna prehodnost skozi izolacijo	0,100 W/m ² K
U	Toplotna prehodnost z upoštevanjem lesa	0,110 W/m ² K

Notranja stena
JAVUŠNIK



1	Mavčno-vlaknena plošča	12,5 mm
2	OSB-plošča	15 mm
3	Lesena nosilna konstrukcija	60x100 mm
4	Kamena volna DP-5 ($\lambda_D=0,035$ W/mK)	80 mm
5	OSB-plošča	15 mm
6	Mavčno-vlaknena plošča	12,5 mm
7	Elektroinštalacije	
Σs	Skupna debelina stene	155 mm
Σi	Skupna debelina izolacije	80 mm
R_w	Zvočna izolativnost	≥ 47 dB

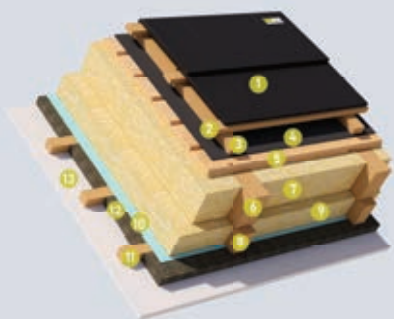


Strop med etažo
JAVUŠNIK

1	OSB-plošča	18 mm
2	Stropna konstrukcija – stropniki	100x200 mm
3	Steklena volna ($\lambda_D=0,040$ W/mK)	100 mm
4	Letve	70x20 mm
5	Mavčno-kartonska ognjevarna plošča	12,5 mm
Σs	Skupna debelina stropa	250,5 mm
Σi	Skupna debelina izolacije	100 mm
R_w	Zvočna izolativnost – brez estriha	≥ 44 dB

Strešna poševina

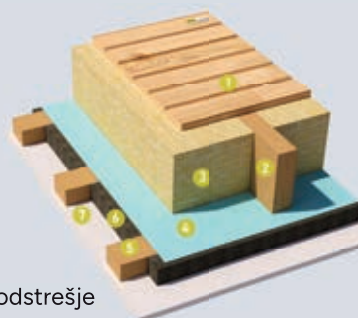
JAVUŠNIK



1	Strešna kritina – po izbiri kupca	
2	Strešne letve	50x40 mm
3	Zračni most – distančne letve	80x50 mm
4	Paroprepustna strešna folija	0,5 mm
5	Skobljane deske	20 mm
6	Strešna konstrukcija – špirovci	100x200 mm
7	Steklena volna ($\lambda_b=0,035$ W/mK)	200 mm
8	Strešna podkonstrukcija – letve	60x100 mm
9	Steklena volna ($\lambda_b=0,035$ W/mK)	100 mm
10	Parna zapora – PE folija, polepljeni stiki	0,2 mm
11	Inštalacijska ravnina – letve	60x44 mm
12	Kamena volna DP-5 ($\lambda_b=0,035$ W/mK)	40 mm
13	Mavčno-kartonska ognjevarna plošča	12,5 mm
Σs	Skupna debelina poševnine brez kritine	467 mm
Σi	Skupna debelina izolacije	340 mm
U_i	Toplotna prehodnost skozi izolacijo	0,099 W/m ² K
U	Toplotna prehodnost z upoštevanjem lesa	0,114 W/m ² K

Strop mansarde

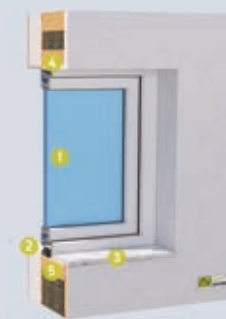
JAVUŠNIK - pohodno podstrešje



1	Skobljane deske	20 mm
2	Stropna konstrukcija	60x300 mm
3	Steklena volna ($\lambda_b=0,035$ W/mK)	300 mm
4	Parna zapora – PE folija, polepljeni stiki	0,2 mm
5	Inštalacijska ravnina – letve	60x44 mm
6	Kamena volna DP-5 ($\lambda_b=0,035$ W/mK)	40 mm
7	Mavčno-kartonska ognjevarna plošča	12,5 mm
Σs	Skupna debelina stropa	376,5 mm
Σi	Skupna debelina izolacije	340 mm

Okno

JAVUŠNIK - RAL montaža



1	PVC-okno – troslojna zasteklitev	
2	Zunanja okenska polica – alu	
3	Notranja okenska polica – granit	
4	Trajnoelastično tesnilo okna	
5	RAL-montaža z mehkokolično peno in paronepropustnim trakom	
	Zasteklitev – troslojna	4-/14Ar/4/14Ar/:4
U_g	Toplotna prehodnost stekla	0,6 W/m ² K
U_w	Toplotna prehodnost okna	0,72 W/m ² K
R_w	Zvočna izolativnost	≥ 32 dB

KONSTRUKCIJSKI SISTEM

BRUNA

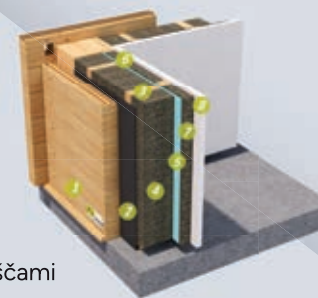


Zunanja stena

BRUNA - z lesenim opažem

1	Lesena bruna	100-240 mm
2	Paroprepustna folija	0,5 mm
3	Lesena nosilna konstrukcija	60 x 150 mm
4	Kamena volna	150 mm
5	Parna ovira – Airstop folija	0,2 mm
6	Inštalacijska ravnina – letve	60 x 44 mm
7	Kamena volna	40 mm
8	Leseni opaž	19 mm

Σs	Skupna debelina stene	303 – 464 mm
Σi	Skupna debelina izolacije	190 mm
Ui	Toplotna prehodnost skozi izolacijo	0,133 – 0,158 W/m²K
U	Toplotna prehodnost z upoštevanjem lesa	0,154 – 0,197 W/m²K

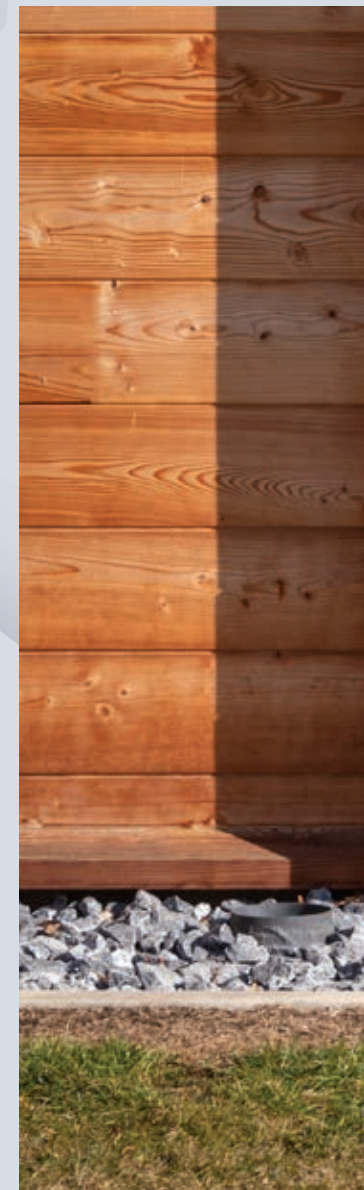


Zunanja stena

BRUNA - z mavčno-vlaknenimi ploščami

1	Lesena bruna	100-240 mm
2	Paroprepustna folija	0,5 mm
3	Lesena nosilna konstrukcija	60 x 150 mm
4	Kamena volna	150 mm
5	Parna ovira – Airstop folija	0,2 mm
6	Inštalacijska ravnina – letve	60 x 44 mm
7	Kamena volna	40 mm
8	Mavčno-vlaknena plošča	12,5 mm

Σs	Skupna debelina stene	297 – 457 mm
Σi	Skupna debelina izolacije	190 mm
Ui	Toplotna prehodnost skozi izolacijo	0,133 – 0,158 W/m²K
U	Toplotna prehodnost z upoštevanjem lesa	0,154 – 0,197 W/m²K





DOKONČAJ SAM *ali* HIŠA NA KLJUČ

Vsaka hiša je izdelana po meri kupca, kar pomeni, da je lahko podkletena, postavljena na temeljno ploščo, povsem dokončana ali pa vam pušča svobodo, da ji sami vdihnete življenje. Tako lahko sami opravite dela, ki jih znate ali jih želite izvesti sami po svojem okusu in prispevate še en kamenček v mozaiku, ki mu rečemo dom po vaši meri.

IZVEDBA DEL PO FAZAH

Zaradi lažje preglednosti dela, smo dela pri gradnji umestili v faze A, B, C, D in E.

Vsaka faza vključuje transport in montažo z dvigalom na lokaciji ter vsa dela iz predhodne faze.



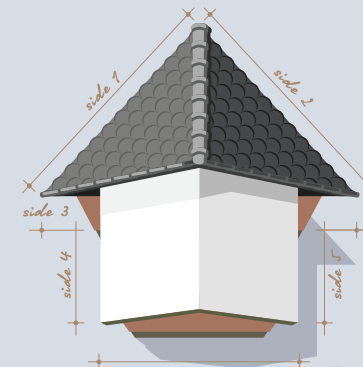
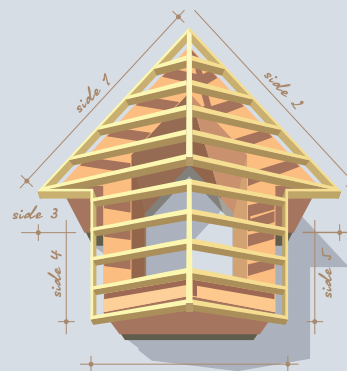
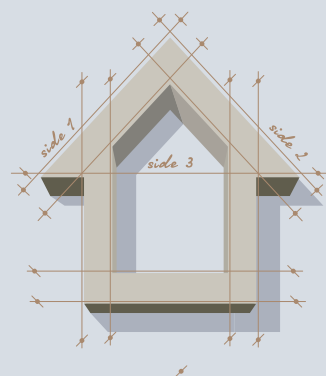
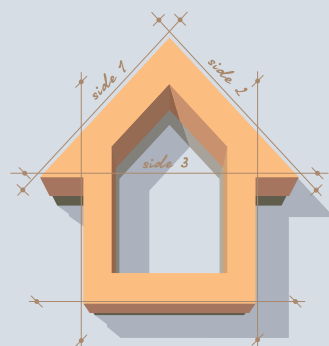
FAZA "A" SKELET

- ✓ vse zunanje stene brez toplotne izolacije, enostransko zaprte z mavčno vlaknenimi ploščami ali OSB-ploščami,
- ✓ vse notranje stene enostransko zaprte z OSB-ploščami,
- ✓ elementi stropne in strešne konstrukcije brez toplotne izolacije.



FAZA "B" ZUNAJ ZAPRT OBJEKT

- ✓ vse zunanje stene z vgrajeno toplotno izolacijo do inštalacijske ravnine,
- ✓ vse notranje stene z vgrajeno toplotno izolacijo, obojestransko zaprte z OSB-ploščami,
- ✓ stropni elementi z vgrajeno toplotno izolacijo, pripravljeni za zaprtje z mavčno-kartonskimi ognjevarnimi ploščami,
- ✓ škarni elementi z vgrajeno toplotno izolacijo in pohodnim podstrešjem,
- ✓ strešni elementi z vgrajeno toplotno izolacijo,
- ✓ krovsko-kleparska dela (strešna kritina, žlebovi, snegobrani),
- ✓ montaža stavbnega pohištva (okna ter vhodna vrata),
- ✓ fasadna dela,
- ✓ podbetoniranje sten.



FAZA "C"

ZNOTRAJ ZAPRT OBJEKT

- ✓ grobe elektroinštalacije po projektu (požirke, elektro doze, kabli, vgrajena elektro omara),
- ✓ zapiranje notranjih in zunanjih sten ter stropov z ognjevarnimi ploščami,
- ✓ notranja slikopleskarska dela,
- ✓ stopnice,
- ✓ podstrešne stopnice.



FAZA "D"

INŠTALACIJE

- ✓ strojne inštalacije po projektu (vodovod in ogrevanje z zagonom),
- ✓ estrihi.



FAZA "E"

DO KLJUČA

- ✓ talni podi (keramika, parket, vinil itd.) po vaši izbiri,
- ✓ sanitarna oprema po vaši izbiri,
- ✓ notranja vrata po vaši izbiri,
- ✓ končne elektroinštalacije – stikala, vtičnice, svetila po vaši izbiri,
- ✓ varnost (protivlomni senzorji, video nadzor),
- ✓ nadstreški,
- ✓ garaža.







JAVUŠNIK d.o.o.

Sv. Vid 24

2367 Vuzenica

T: +386 (0)2 876 44 89

E: info@javusnik.si

W: www.javusnik.si

W: www.hise-montazne.si